BW Residences, nov, lux, opremljen, 4.0 stan ID#10669

Cena: 1.320.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Hercegovačka
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 159
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 16. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Ekskluzivna i izuzetno retka prilika na tržištu nekretnina – prelep, luksuzan četvorosoban stan površine 159 m² sa terasom od 6m2 u prestižnoj zgradi BW Residences, smešten u prvom redu do reke u Hercegovačkoj ulici! Pozicioniran u ovoj kultnoj i najcenjenijoj zgradi unutar projekta Beograd na vodi, stan nudi neponovljiv, otvoren i očaravajući pogled na reku Savu i panoramu grada koji nikoga ne ostavlja ravnodušnim. Stan je po strukturi komotan 4.0, odlikuje se izuzetno funkcionalnim rasporedom i vrhunskim materijalima završne obrade, kreiran za klijente koji prepoznaju i traže isključivo premijum kvalitet života. Prodaje se kompletno namešten, vrhunskim komadima nameštaja i tehnike. Sama zgrada BW Residences postavlja najviše standarde stanovanja i funkcioniše po principu vrhunskog hotela sa pet zvezdica, nudeći stanarima ekskluzivne sadržaje koji su uključeni u cenu održavanja: luksuzni zatvoreni bazen sa prostorom za opuštanje, moderno opremljenu teretanu sa pogledom na reku, profesionalnu recepciju i portirsku službu sa obezbeđenjem 24/7, kao i uređeni unutrašnji plato sa dečijim igralištem i prostorom za odmor. Mikrolokacija ovog stana predstavlja sam vrhunac luksuznog, kosmopolitskog života na vodi i nudi apsolutno sve što moderna prestonica može da pruži, direktno ispred vaših vrata. Hercegovačka ulica i zgrada BW Residences nalaze se na samoj Sava Promenadi, najlepšem šetalištu u regionu, bogatom vrhunskim restoranima internacionalne kuhinje, prefinjenim kafićima i stazama za trčanje i biciklizam. Na svega nekoliko koraka udaljenosti nalazi se veličanstvena Kula Beograd (St. Regis) kao novi simbol prestonice, kao i Galerija Belgrade – najveći i najluksuzniji šoping i zabavni centar u ovom delu Evrope, sa

Šifra oglasa: 03-3964809
Datum postavljanja oglasa: 16.09.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734

ekskluzivnim svetskim brendovima i bioskopima. Lokacija pruža i maksimalnu praktičnost za svakodnevni život jer se u neposrednoj blizini nalaze uređeni parkovi, vrtići, moderne privatne škole, supermarketi i apoteke. Saobraćajna povezanost sa svim delovima Beograda je besprekorna – izlaz na ključne saobraćajnice i mostove omogućava da do Novog Beograda, starog centra grada ili autoputa stignete za manje od pet minuta vožnje, dok je aerodrom udaljen svega 15 minuta. Bilo da kupujete nekretninu koja pruža maksimalan statusni prestiž i komfor za sopstveni život ili tražite najsigurniju investiciju vrhunske klase sa garantovano visokim prinosom i stabilnošću cene kvadratnog metra, ovaj odmah useljiv stan u prvom redu do reke predstavlja priliku koja se pojavljuje izuzetno retko! Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734