

# Izdaje se 2.5 stan, Stari grad

**Cena: 650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Dobračina  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 60  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3810014  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.03.2026

**Kontakt:** MITAR TODOROVIC PR AGENCIJA VARN NEKRETNINE  
LIPOVAC  
**Telefon:** 061/323-6459



Dodatne informacije:

, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stan ima oko 60 m<sup>2</sup> i nalazi se u prizemlju uredne zgrade od ukupno 4 sprata (bez lifta), što ga čini veoma praktičnim za svakodnevni život. Raspored stana je specifičan i veoma funkcionalan. U donjem nivou nalaze se dnevni boravak, dve sobe, kuhinja, mala trpezarija i kupatilo, dok se na galeriji/spratu nalazi jedna velika soba koja može služiti kao spavaća soba, radni prostor ili dodatni dnevni deo. Stan je prijatan za boravak, sa podnim grejanjem, koje obezbeđuje ravnomernu temperaturu i komfor tokom zimskih meseci. Zbog svoje pozicije u prizemlju, stan je lako pristupačan i pogodan za različite profile zakupaca. Lokacija je izuzetna - u neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, kafići, restorani, kao i sve neophodne gradske sadržaje, dok je centar grada na svega nekoliko minuta hoda. Agencijska provizija: 50% od prve mesečne zakupnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555