

# Novi Sad, Kać, , 4.0, 240m2

**Cena: 193.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kać (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 240

**Površina zemljišta:** 200

**Broj soba:** 4 sobe

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3817151

**Datum postavljanja oglasa:** 21.03.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

**Telefon:** 0603990210



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 130522, 2.5a, spratna, struja, kanalizacija, terasa, uknjižen, garaza, parking, dvorište/bašta. \*LUX KUĆA\* + GARAŽA KAĆ 240 m2 - plac 2,5 a. KUĆA NA SPRAT, PR+1+PK. Osnova svake etaže 85 m2. Prizemlje i sprat je redovne visine zidova, 280 cm. Debljina zidova 50 cm. Potkrovlje, (na koje ima ulaz iz spratnog dela kuće) je sa blagim kosinama računa se na 70 m2 i u sirovom je stanju, omalterisani zidovi i na podu beton. Budući vlasnik može da ga uredi po sopstvenoj želji. Grejanje: GAS, sopstveni kotao i radijatori visine 1,40 cm. Kuća ukupno ima 3 spavaće sobe, dnevnu sobu, kuhinju trpezariju i 2 sanitarna čvora. U prizemlju malo kupatilo sa tuš kabinom a na spratu veliko kupatilo. Ukupno 4 terase. Blizu Novog Sada. Autobuska linija je odlično povezana sa gradom. Nova kuća u kompleksu novih, prelepih kuća. SVA infrastruktura. Gradska kanalizacija. Grejanje-GAS, radijatori svugde po kući ugradjeni, mali troškovi zagrevanja. U dvoristu je moguće napraviti manji bazen. Uknjižena. U dvorištu zidana garaža 25 m2 i pomoćni objekti 25 m2 i oni su uknjiženi. Bez hipoteke i opterećenja. Idealna za mlade bračne parove, za život ili investicija za izdavanje. Moguć kredit. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555