

Voždovac, Avala, , 4.5, 230m2

Cena: 800.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Avala (Srbija, Beograd, Sopot)

Kvadratura: 230
Površina zemljišta: 1400
Broj soba: 4,5 soba
Stanje objekta: Novogradnja

Šifra oglasa: 03-3720900
Datum postavljanja oglasa: 08.12.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 126187, 14a, struja, bazen, francuski balkon, terasa, uknjižen, nov luks, ulaz dobar, novogradnja, fasada nova, garaža, parking, dvorište/bašta, tavan, ostava. Za sve koje žele da uštede vreme, izbegnu nerviranje i sačuvaju živce, minimum, par meseci a možda i godinu i više dana, u obilaženje šaltera i pribavljaju dokumentacije i raznih dozvola od lokacijskih uslova, preko građevinske dozvole, direkcije za građevinsko zemljište, elektro distribucije, vodovoda kao i pronalaženja majstora različitih profila, nabavke materijala i praćenje gradnje, pa do dobijanja tehničkog prijema dobijanja upotrebne dozvole i uknjižbe, ovo je pravi izbor, a u okviru ove cene je sve to što je vlasnik prošao, a vi ne morate. Nudimo vam kuću, unikatnu, useljiva odmah i bez ulaganja sledećih mnogo godina. Kvalitet gradnje od temelja konstrukcije do krova je vrhunski u najvišoj klasi. Podovi, spoljna stolarija, keramika, sanitarije su, unutrašnja stolarija su u najvišoj vrhunskoj klasi. Razvučeno je podno grejanje. Za hlađenje odnosno zagrevanje koristi toplotno-rashladna pumpa. Optimalno isprojektovan raspored prostorija, prihvatljiv za različite ukuse i potrebe. Bazen, veličine 10x5 m sa uređajem za filtraciju-lastin rep i grejanje. Garaža. Plac održavan i ograđen. Lokacija je iza Šuplje stene. Može se doći Kragujevačkim putem, Autoputem, isključenje za Vršin a i sa Ibarske magistrale preko Ripnja. I za svakodnevno življenje i uživanje svim čulima, a i za vikend, ili produženu vikend varijantu. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555