IZDAJE SE LUKSUZAN TROSOBAN STAN SA VELIKOM TERASOM I PRELEPIM POGLEDOM

Cena: 1.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Ćirila i Metodija
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 67
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se ekskluzivan, kompletno namešten trosoban stan površine 67 m², sa impresivnom terasom od čak 50 m², koja pruža predivan pogled na Frušku goru. Posebnu vrednost stana predstavlja prostrana terasa, opremljena modernom pomičnom pergolom u dve nezavisne zone. Terasa je zastakljena sa sve tri strane, što omogućava njeno korišćenje tokom svih 12 meseci, uz maksimalan komfor i uživanje u pogledu. Stan je izuzetno svetao, pažljivo opremljen i funkcionalno organizovan. Sve prostorije imaju direktan izlaz na veliku terasu. Struktura stana: Prostran dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijskim delom Komforna spavaća soba Manja dečija soba, koja može služiti i kao dodatna spavaća soba Kompletno opremljena kuhinja Kupatilo sa tuš-kabinom i toaletom Poseban, odvojen toalet Velika terasa od 50 m² sa prelepim pogledom Dodatne pogodnosti: Jedno garažno mesto uključeno je u cenu zakupa Mogućnost zakupa još jednog garažnog mesta, neposredno pored postojećeg, uz doplatu od 100 € mesečno Inverter MULTI klima uređaj sa jedinicama u sve tri sobe Zgrada poseduje lift Grejanje preko sopstvene gasne podstanice u zgradi A1 kablovska televizija i internet brzine 390 Mbps Režijski troškovi: Letnji period: oko 80 € Zimski period: oko 100–110 € Stan predstavlja odličan izbor za one koji traže komfor, kvalitetno opremljen prostor, privatnost i poseban ambijent, uz mogućnost uživanja na velikoj terasi tokom cele godine. Evropa Ns Nekretnine,upisan u reg.posrednika broj 963,broj licence 1936 ***Kirija 1200 eura sa garažom ; 1100 eura bez garaže ***50%

Šifra oglasa: 03-4007208
Datum postavljanja oglasa: 12.11.2026

Kontakt: EVROPA NS Reg. br. 963
Telefon: 062707987

Agencijska provizija **********Kontakt osobe ********** Sanja : 062/707-987 Nikola : 060/3-528-602