# Lux 3.0 stan sa terasom i pogledom na Hram, 198m2

## Cena: 1.049.400,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Stojana Protića
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 198
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 3. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U novoj stambenoj zgradi na Vračaru nalazi se ponuda izuzetno komfornog trosobnog stana površine 198 m², sa direktnim pogledom ka Hram Svetog Save iz većeg dela stana i prostranom terasom orijentisanom ka parku i Hramu, koja predstavlja jednu od njegovih ključnih vrednosti. Stan je projektovan kao velika, otvorena i svetla celina, sa jasnim fokusom na dnevni boravak, vizure i osećaj prostora. Centralni deo čine dnevna soba, trpezarija i kuhinja u otvorenom konceptu, sa direktnim izlazom na terasu, koja funkcioniše kao prirodni produžetak dnevne zone i omogućava svakodnevni boravak na otvorenom uz izuzetan pogled. Raspored je promišljen i nenametljiv, sa jasnom podelom između dnevne i privatne zone. Stan raspolaže sa dve komforne spavaće sobe, kupatilima, gostinskim toaletom, tehničkom prostorijom i garderoberima, što omogućava visok nivo svakodnevne funkcionalnosti. Nepravilne linije zidova daju prostoru arhitektonski karakter i dodatnu dozu ekskluzivnosti, istovremeno ostavljajući dovoljno slobode za kreativno i individualno uređenje enterijera. U stan su ugrađeni materijali i oprema visoke kategorije, uz jasno vidljivu pažnju posvećenu svakom detalju, od proporcija prostorija do logike instalacija. Prostor je osmišljen tako da budući kupac može lako i bez ograničenja da planira ugradnju nameštaja i dodatne opreme, u skladu sa sopstvenim stilom i potrebama, bez kompromisa u funkcionalnosti. Uz stan dolazi mogućnost kupovine dva garažna mesta u podzemnoj garaži zgrade, što dodatno zaokružuje ponudu i čini je posebno pogodnom za porodično stanovanje u centru grada. Ovo je nekretnina namenjena kupcima koji traže veliku

**Šifra oglasa:** 03-3752201
**Datum postavljanja oglasa:** 14.01.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
**Telefon:** 062/1916575

trosobnu strukturu, otvoren pogled, terasu sa vizurom Hrama i parka, kao i stan koji se razlikuje od tipske ponude po kvalitetu, rasporedu i ukupnom osećaju prostora. Ovakve nekretnine se retko pojavljuju u ponudi na Vračaru. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o