Novoizgrađena, luksuzna kuća na Panteleju, 175 m2, dvorište 550 m2

Cena: 412.400,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Studenička
Kvadratura: 175
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je nova luksuzno opremljena i kvalitetno izgrađena kuća, jedna od najlepših u gradu. Nalazi se na Panteleju, u mirnom delu grada i pruža potpuni komfor za moderan i prijatan život višečlane porodice. Sastoji se od prizemlja u dva nivoa, koje čine ulazni funkcionalni hodnik, prostrana dnevna soba sa trpezarijom i modernom, kvalitetnom kuhinjom, gostinjske - spavaće sobe i kupatila. Na spratu, do kojeg se dolazi unutrašnjim stepenicama, su još tri spavaće sobe, kupatilo i velika terasa. Do uređenog i korisnog podrumskog prostora se dolazi iz unutrašnjeg dela ili sa spoljne strane. Tamo je kotao za etažno grejanje (struja, pelet), prostor za odlaganje stvari i ima teretanu. Na podovima je kvalitetan parket i uvozna keramika, spoljašna stolarija je aluminijumska u najluksuznijoj varijanti. U kući je puno pažljivo biranih građevinsko - tehnoloških detalja, poput odlične rasvete i instalacije u celoj kući (Legrand), nadzornih mogućnosti i izvedene pripreme za postavljanje solarnih panela. Unutrašnje suvo malterisanje - knauf. Odlična fasadna i krovna izolacija, a kuća je pokrivena atraktivnim uvoznim crepom. Dvorište oko kuće je ograđeno zidanom ogradom, moderno uređeno zelenilo sa tehničkim pomagalima za održavanje (prskalice za travu, bunarska voda, dva trema). Uknjižena sa građevinskom dozvolom, u postupku dobijanja upotrebne. Vlasnik radi na dodatnom ulepšavanju i modernizaciji kompletnog objekta. Kupce kojima je ova kuća privukla pažnju, čekamo sa dodatnim informacijama i još puno slika celog objekta, unutrašnjosti i dvorišta. Pozovite i zakažite razgledanje.

Šifra oglasa: 03-3910978
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506