# Vinea Lux House

## Cena: 1.250,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Izdavanje)
**Lokacija:** Irig (Srbija, Irig)

**Kvadratura:** 750
**Površina zemljišta:** 1000
**Broj soba:** 5 soba i više




Dodatne informacije:

Jedan sprat, Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Kamin, Jakuzi, Bazen, Klima

Tekst oglasa:

Vinea Lux House je luksuzna vila za izdavanje u Irigu, namenjena gostima koji žele potpuni komfor, privatnost i prostor za odmor ili proslave posebnih trenutaka, bilo da dolaze sa porodicom, prijateljima ili u okviru privatnih događaja. Vila je pažljivo osmišljena tako da objedini opuštanje i zabavu – u prostranom dvorištu nalazi se bazen idealan za letnje dane, kao i spoljni roštilj i dovoljno mesta za druženje i boravak na otvorenom, dok enterijer nudi moderan ambijent sa wellness zonom koja uključuje saunu, đakuzi i posebnu sobu za masažu. Vinea Lux House raspolaže sa ukupno 7 spavaćih soba opremljenih bračnim krevetima, dve prostrane dnevne sobe, jedna sa ugaonom garniturom, a druga sa tri sofe koje mogu poslužiti kao dodatni prostor za odmor ili smeštaj što čini ukupni spavaći kapacitet za 14 + 2 osobe. Sadrži i 7 potpuno opremljenih kupatila, što obezbeđuje visok nivo udobnosti i funkcionalnosti i pri punoj popunjenosti. Objekat je pogodan i za porodice sa decom, uz obezbeđen krevetac za bebe, a celokupan prostor pruža idealne uslove kako za miran odmor, tako i za organizovanje proslava, rođendana i privatnih okupljanja u diskretnoj i luksuznoj atmosferi. Na raspolaganju je preko 750 m² unutrašnjeg prostora na placu od 955 m² . Kuća je energetski održiva (A+), opremljena savremenim sistemom pametnog upravljanja. U dvorištu se nalazi bazen sa slanom vodom i grejačima, uz pripremljen prostor za roštilj i okupljanje napolju. Garaža ima električni punjač. Na spratu se nalazi zimska dnevna soba, pogodna za povlačenje i tišinu. Iz nje se direktno ulazi u saunu, sobu za masažu, đakuzi i prostor za vežbanje. Sauna ima zaseban tuš. Masažni kutak je namenjen tretmanima u kućnoj atmosferi. Prostor za vežbanje je opremljen osnovnim spravama, a otvoreni deo uz njega pogodan je za jogu ili istezanje. Postoji i radna soba – diskretno smeštena, sa pogledom

**Šifra oglasa:** 03-3852924
**Datum postavljanja oglasa:** 29.04.2026

**Kontakt:** Tamara
**Telefon:** 0604346699

na baštu i bazen, opremljena bibliotekom i radnim stolom. Bilo da dolazite zbog mira, proslave ili rada u tišini – ovde ćete imati sve uslove da budete prisutni, bez žurbe, bez ometanja. Dobrodošli ste da ovaj prostor koristite kao svoj – opušteno i u svom ritmu. Cenovnik: Najam sa noćenjem - do 20 osoba na boravku (14 osoba na noćenju)- 1750€ Dnevni najam (12h-22h) - do 20 osoba - 1250€ Preko 20 osoba na boravku - na upit Informacije i rezervacije: +381 60 434 66 99 +381 60 434 66 44