

# Odličan dvosoban stan na atraktivnoj lokaciji

**Cena: 123.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Rotkvarija (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Lukijana Mušickog  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 44  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3758516  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.01.2026

**Kontakt:** Danko Dubaić PR Agencija za nekretnine ALEX  
NEKRETNINE Novi Sad  
**Telefon:** 0695011004



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi agencije je noviji, veoma lep, funkcionalan dvosoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija - centru grada (Rotkvarija, ul. Lukijana Mušickog). Stan je uknjižen. Ima 44 m2. Sastoji se od spavaće i dnevne sobe, odvojene kuhinje, kupatila i lepe, prostrane terase. Takođe poseduje i ostavu koja se nalazi u podrumu zgrade. Stan se nalazi na trećem, poslednjem spratu u zgradi bez lifta. Orijentisan je ka dvorištu. Zgrada je izgrađena 2008. godine i u odličnom je stanju. U blizini stana se nalaze Dom zdravlja, osnovna škola, Srpsko narodno pozorište, picerija Čao i dr. Zahvaljujući velikoj funkcionalnosti i odličnoj lokaciji, stan predstavlja idealnu nekretninu za život, ili investiciju za izdavanje. U cenu je uračunata i agencijska provizija. Za više informacija kontaktirati ALEX Nekretnine 069-50-11-004 Reg br 1640

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555