

Oaza mira nadomak grada-Avala ID#2929

Cena: 171.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrčin (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: Braće Ribar
Kvadratura: 106
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Starija gradnja



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

OAZA MIRA NADOMAK GRADA – KUĆA SA VELIKIM PLACEM
Prelepa kuća na izuzetno mirnoj, bezbednoj i zelenoj lokaciji, idealna za život, odmor ili kao investicija za izdavanje. Na svega 20 minuta od grada, oko 5 minuta od IKEA-e, uz asfaltni put do same kuće i šuplju stenu na pešačkoj udaljenosti. Kuća ima 86 m² stambenog prostora, uredno je uknjižena i sastoji se od predsoblja, tri sobe, kuhinje, trpezarije, špajza, kupatila i velikog trema. U sklopu objekta nalazi se i garaža od oko 20 m², sa mokrim čvorom, WC-om, kanalom i ostavom. Postoji mogućnost proširenja objekta, izgradnjom dodatne etaže ili adaptacijom tavanškog prostora. Veliki plac pruža potpunu privatnost i obilje prostora za uživanje, baštovanstvo i sadnju. Voće, zelenilo, kedrovi, tišina i zvuk ptica stvaraju pravi osećaj života u prirodi. Kuća je odmah useljiva, režije i godišnji porez su izuzetno niski, a dokumentacija je 1/1 uredna, tako da se posao može završiti u kratkom roku. Odlična prilika za one koji žele da pobjegnu od gradske gužve, a da ostanu dovoljno blizu svih važnih sadržaja. Mir, priroda i privatnost – na samo dvadesetak minuta od grada. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3941852
Datum postavljanja oglasa: 17.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555