Kuća na Kosmaju na 17,3a–mir, priroda i potencijal ID#10020

Cena: 220.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 117
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju je lepo pozicionirana kuća na Kosmaju, smeštena u tihom delu vikend naselja, u neposrednoj blizini Manastira Pavlovac. Okružena prirodom i zelenilom, nekretnina pruža idealne uslove za miran boravak, odmor i uživanje van gradske gužve. Imanje se prostire na 17,3 ara, što budućem vlasniku ostavlja dovoljno prostora za različite sadržaje i dodatno uređenje. Veliko dvorište može se organizovati prema sopstvenim potrebama – od prostora za bazen i letnju kuhinju, do vrta, voćnjaka ili kutka za relaksaciju. Kuća ima ukupno 117,27 m², pri čemu stambeni prostor zauzima oko 97 m², dok se dodatnih približno 20 m² nalazi u podrumu. Raspored je praktičan i prilagođen porodičnom boravku. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijskim delom, spavaća soba, kupatilo i pomoćna prostorija koja se može prilagoditi kao ostava, vešeraj ili prostor za odlaganje. Na spratu su smeštene tri spavaće sobe, kupatilo, hodnik i terasa, čime je obezbeđen komforan prostor za veći broj članova porodice ili gostiju. Kuća je tokom vremena dodatno unapređivana. Postavljena je nova stolarija, i uređena za udoban život. Spoljašnji zidovi imaju demit izolaciju sa završnom obradom od fasadne cigle, dok je prostor oko kuće uređen prirodnim kamenom. Dodatnu praktičnost pruža sistem vodosnabdevanja. Osim priključka na vodu, na raspolaganju je i rezervoar od 3.000 litara sa hidropakom, koji je povezan sa kućnim sistemom. Nekretnina se prodaje zajedno sa pripadajućim zemljištem i uknjižena je 1/1 na fizičko lice. Ovo imanje predstavlja odličnu osnovu za stvaranje udobnog porodičnog doma ili vikendice na Kosmaju. Velika površina placa, funkcionalna kuća i mirna lokacija pružaju brojne mogućnosti da se nekretnina prilagodi ličnom stilu i potrebama budućih vlasnika. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

Šifra oglasa: 03-3947848
Datum postavljanja oglasa: 25.08.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415