

# Kuća u Obrenovcu, Zabrežje, izuzetna prilika

**Cena: 218.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zabrežje (Srbija, Beograd, Obrenovac)

**Ulica i broj:** Ivana Bogdanovića Vanjke  
**Kvadratura:** 180  
**Površina zemljišta:** 1100  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3764146  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.01.2026

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61  
**Telefon:** 0644099333



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Kuća je u naselju Zabrežje, u mirnom, tihom porodičnom kraju, okružena drugim kućama stalno naseljenim. Kuća se sastoji iz prizemlja i sprata. U osnovi ima 97m<sup>2</sup>, zajedno sa spratom 180m<sup>2</sup> plus pomoćni objekat od 30m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak (40m<sup>2</sup>), predsoblje, kuhinja i kupatilo. Iz dnevnog boravka se izalzi na tersu. Na spratu se nalaze tri sobe, kupatlo i terasa. Kuća je bez ulaganja. Obe kuće imaju PVCX stolariju sa komarnicima, poodove od laminata, parketa i keramike. Pomoćni obejkat funkcioniše kao letnja kuhinja. Sve je na ograđenom placu površine 11 ari, sa zasadom više vrsta voćki i vinogradom. Na placu je i garaža. U krugu od 500 metara se nalazi više marketa, osmogodišnja škola, pekara, stajalište graskog prevoza. Agencijaska provozija 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555