FENOMENALAN DVOSOBAN STAN – BULEVAR PATRIJARHA PAVLA

Cena: 135.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 45
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

FENOMENALAN DVOSOBAN STAN – BULEVAR PATRIJARHA PAVLA (Kompletno namešten) Na prodaju je izuzetan, kompletno namešten dvosoban stan na Bulevaru patrijarha Pavla. Stan je dvorišno orijentisan, što vam pruža potpun mir i tišinu, bez uličnе buke. Stan ima odličan raspored i maksimalno iskorišćen prostor, a prodaje se sa kompletnim nameštajem, tako da je useljiv odmah i bez ikakvih dodatnih ulaganja. Velika prednost ovog stana je i sopstvena praktična ostava, što omogućava dodatni prostor za skladištenje stvari. Ono što izdvaja ovu nekretninu jesu izuzetno mali mesečni računi i vrhunska energetska efikasnost. Grejanje je na gas i plaća se po utrošku samo tokom grejne sezone, a stan poseduje sopstveni kalorimetar tako da sami kontrolišete potrošnju. U hodniku i kupatilu je postavljeno podno grejanje za maksimalan komfor. Voda je protočna, preko gasnog kotla, što znači da nema klasičnog bojlera, nema čekanja da se voda ugreje, a računi za struju su minimalni. U sklopu zgrade nalazi se parking za stanare koji funkcioniše po principu "ko prvi dođe", ali mesta uvek ima slobodnih, što je ogromna prednost za ovaj deo grada. Stan je uknjižen i predstavlja idealnu priliku za život ili kao sigurna investicija za izdavanje. Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za više informacija kontaktirajte nas 0668442299 Gold Nekretnine. Vaš siguran partner u svetu nekretnina

Šifra oglasa: 03-3890338
Datum postavljanja oglasa: 16.06.2026

Kontakt: GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
Telefon: +381668442299