

Kafeterija-vaflerija u Vračaru

Cena: 30.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Kvadratura: 65

Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

☑☑☑ Kafeterija-vaflerija u Vračaru ☑☑ Cena: €30 000 ☑☑ Dobit: €3 500 - 4 000 / mesečno ☑☑ Lokacija: Beograd, Vračar ☑☑ Površina: 65 m² + magacin 15 m² ☑☑ Zakup: €1000 ☑☑ Biznis posluje: 2,5 godine Opis Na prodaju je atmosferična kafeterija-vaflerija u Vračaru sa prepoznatljivim proizvodom i formiranom bazom gostiju. Koncept je zasnovan na norveškim vaflima i specialty kafi — jednostavan proizvod za pripremu koji daje "wow efekat" i odlično se prodaje kako u lokalima, tako i putem dostave. Lokal se nalazi u prometnom delu Vračara, što obezbeđuje stabilan priliv gostiju. Format omogućava rad bez kompleksne kuhinje, sa jasnim procesima i brzom isporukom proizvoda. Finansijski pokazatelji ☑☑ promet preko Wolt-a: 500 000 - 750 000 RSD / mesečno (Wolt ocena: 10.0) ☑☑ promet u lokalima: 500 000 - 700 000 RSD / mesečno ☑☑ formirana baza stalnih gostiju Prednosti ☑☑ Prepoznatljiv proizvod sa odličnim odzivom tržišta ☑☑ Odlična lokacija sa konstantnim prometom ☑☑ Visok prosečan račun ☑☑ Otvorena druga lokacija u Zemunu (stabilno posluje i profitabilna) Šta ulazi u prodaju ☑ Oprema i nameštaj ☑ Recepture i tehnološke karte ☑ Dobavljači ☑ Nematerijalna imovina (brend, nalozi itd.) ☑ Prenos operativnih procesa i obuka ☑ Pomoć pri zapošljavanju i obuci novog tima „ključ u ruke“ ☑☑ Razlog prodaje: preseljenje vlasnika △ Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓ Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245 Govorim: Srpski Ruski Engleski

Šifra oglasa: 03-3859431

Datum postavljanja oglasa: 08.05.2026

Kontakt:

Telefon: +381 61 1129 245

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555