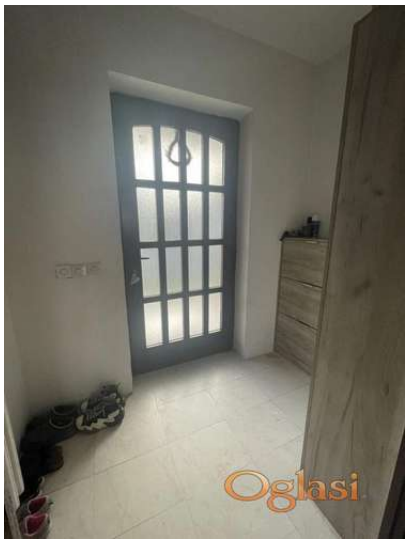
# Porodična kuća, osmosobna, 296m2, Salaksije

## Cena: 424.360,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Rakovac (Srbija, Beočin)

**Kvadratura:** 296
**Površina zemljišta:** 2145
**Broj soba:** 5 soba i više
**Spratnost:** Više spratova
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Etažno




Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodajemo spratnu kuću na potezu Salaksije sa savršenim pogledom na Dunav i grad! Sama kuća je veoma kvalitetno građena čvrstim materijalima, rađena je od cigle sa odličnom izolacijom, završena 1989. Sastoji se od prizemlja, sprata i tavana koji imaju 168m2 i polusuterena od još oko 100m2. U prizemlju se nalazi komforan dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom i izlaskom na terasu koja ima preko 20m2 i pruža prelep pogled na grad i Dunav, takođe u prizemlju su dve spavaće sobe, kupatilo i predsoblje. Na spratu se nalaze 4. spavaće sobe kupatilo i terasa. U polusuterenu, koji je sa dvorišne strane u prirodi ravno prizemlje zbog samog nivoa placa se nalazi jedna velika prostorija u funkciji dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, kotlarnica, špajz i podrum. Uvedeno je centralno grejanje na gas, čvrsto gorivo ili ugalj. Od priključaka je sve na placu, jedino kanalizacija nije uvedena ali je prošla pored placa i može se priključiti. Na placu dve septičke jame. Plac ima 2145m2 i pod blagim je nagibom, sa puno zelenila i prostora za dodatnu gradnju još jednog objekta ili bazena, letnjikovca i sl. U donjem delu dvorišta se nalazi ekonomski objekat od 111m2 koji je takođe uknjižen. Sam plac ima puno potencijala za miran porodičan život nadomak grada. Nazovite nas već danas za više informacija. Agencijska šifra: #544104

**Šifra oglasa:** 03-3959496
**Datum postavljanja oglasa:** 10.09.2026

**Kontakt:** ONE nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 021/21-00-690