

# Dva stana u jednom, Vizantijski bulevar kod Rode, 82 m<sup>2</sup>

**Cena: 142.800,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vizantijski bulevar  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 82  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3747553  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.01.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju troiposoban stan, koji čine dva stana u jednom, na Vizantijskom bulevaru kod TC Roda, na odličnoj poziciji za život, poslovanje ili izdavanje u više opcija. Nalazi se na II spratu (poslednjem) stambeno - poslovne zgrade kvalitetno građene, održavane i obezbeđene. U ulaznom hodniku je smešten kotao za etažno grejanje i ostava, i iz tog hodnika se ulazi u dva izdvojena stana sa klasičnim ulaznim vratima. Veći ima manji hodnik, prostranu dnevnu sobu sa kuhinjom i trpezarijom te izdvojen deo za spavaći blok, još jednu spavaću sobu i kupatilo. Stan je jugozapadne orijentacije, sa parketom na podu i opremljenom kuhinjom. Drugi stan čine manji ulazni hodnik, dnevna soba sa kuhinjom, spavaća soba i manje kupatilo. Moguće je preurediti stan i organizovati prostor prema potrebama kupca: dva stana, kombinacija stambenog i poslovnog dela, izdavanje "stan na dan" a sve zbog veoma atraktivne lokacije. Uknjižen na 68 m<sup>2</sup>, ostatak do 82 m<sup>2</sup> je dodatna kvadratura u podnoj površini uključujući i deo ispod kosina. Privatna svojina jednog lica u zgradi sa upotrebnom dozvolom pruža mogućnost kupovine stambenim kreditom. Za više informacija ili razgledanje, pozovite agenciju.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555