

# Stanovi u izgradnji kod Slatine 31,99m<sup>2</sup>

**Cena: 60.781,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vrnjačka Banja (Srbija, Vrnjačka Banja)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 31  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3719950  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.12.2025

**Kontakt:** Lidija Ničić pr Agencija za nekretnine TRON Vrnjačka Banja  
**Telefon:** 065/90 73 165



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam modernu stambenu zgradu u izgradnji, na izuzetnoj lokaciji u blizini Slatine – idealnu za sve koji žele mirno okruženje, a opet blizinu centra i svih važnih sadržaja. U ponudi su stanovi različitih kvadratura, od funkcionalnih 19,96m<sup>2</sup> do komfornih 42,84m<sup>2</sup>. Cena stanova kreće se od 1.750 €/m<sup>2</sup> do 1.950 €/m<sup>2</sup> + 10% PDV, u zavisnosti od spratnosti i strukture, što ovu ponudu čini izuzetno povoljnom za kvalitet koji se dobija. Kvalitet gradnje – na najvišem nivou Posebna pažnja posvećena je svakom segmentu izgradnje, uz primenu savremenih standarda: • Konstrukcija – Gruba faza urađena po najvišim građevinskim normama – Skeletni sistem gradnje termo-klima blokovima – Prezidni i dilatacioni zidovi pružaju dodatnu stabilnost i zvučnu izolaciju • Fasada – Kombinacija stiropora (10–12 cm) i kamene vune za vrhunsku termo i zvučnu izolaciju • Stolarija – PVC sedmokokorna, sa dvoslojnim staklom – Moderan izgled: antracit spolja, bela iznutra • Sigurnost – Ugrađena sigurnosna ulazna vrata • Grejanje – Norveški radijatori i inverter klima uređaji za ekonomično i efikasno zagrevanje prostora • Podne obloge – Hrastov parket I klase – Keramičke pločice italijanske proizvodnje I klase (format 60x60 cm) Završetak izgradnje planiran je za kraj 2027. godine. Izdvajamo iz ponude jednosoban stan površine 31,99m<sup>2</sup> koji se nalazi na drugom spratu. Cena: 1.900 €/m<sup>2</sup> + 10 %PDV. Kupac prve nekretnine ima pravo na povraćaj PDV. Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Oznaka na mapi pokazuje približnu lokaciju nekretnine, ali ne i tačnu adresu. Odličan izbor za investiciju, izdavanje ili prvo stanovanje. Zgrada je projektovana tako da pruži maksimalan komfor, energetska efikasnost i dugotrajnost, uz moderan dizajn i kvalitetnu završnu obradu. Za sve dodatne informacije ili dogovor oko obilaska, pozovite: 065/907-3165.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555