Funkcionalan stan u Bloku 45 ID#137128

Cena: 199.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 45 (TC Enjub) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Jurija Gagarina
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 70
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno funkcionalan i očuvan stan na jednoj od najtraženijih i najstabilnijih lokacija na Novom Beogradu – Blok 45. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade, u mirnom i uređenom unutrašnjem delu bloka, udaljenom od saobraćajne buke. Uknjižena površina iznosi 70 m², uz dodatnih 12 m² koje čine garderober i ostava, što značajno doprinosi komforu i mogućnostima organizacije prostora. Nekretnina je odmah useljiva, uredno održavana i ne zahteva veća ulaganja. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu i odličnoj poziciji, predstavlja odličnu priliku kako za porodičan život, tako i za investicionu kupovinu i izdavanje, uz veliki potencijal dugoročnog očuvanja vrednosti. U neposrednoj blizini nalaze se Savski kej, osnovna škola, vrtići, Maxi, brojni sadržaji za svakodnevni život, kao i više linija gradskog prevoza, što ovu lokaciju čini izuzetno praktičnom, atraktivnom i konstantno traženom među kupcima i zakupcima. Retka prilika da obezbedite nekretninu na lokaciji koja godinama zadržava svoju vrednost i kvalitet života, uz snažnu potražnju i ograničenu ponudu ovakvih stanova na tržištu.
agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3882141
Datum postavljanja oglasa: 03.06.2026

Kontakt: LIDER NEKRETNINE WINNER DOO Reg.br. 992
Telefon: 067/7789-343