

# Funkcionalan stan u Bloku 45 ID#137128

**Cena: 219.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 45 (TC Enjub) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Jurija Gagarina  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 70  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3882141  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.06.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 067/7789-343



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno funkcionalan i očuvan stan na jednoj od najtraženijih i najstabilnijih lokacija na Novom Beogradu – Blok 45. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade, u mirnom i uređenom unutrašnjem delu bloka, udaljenom od saobraćajne buke. Uknjižena površina iznosi 70 m<sup>2</sup>, uz dodatnih 12 m<sup>2</sup> koje čine garderober i ostava, što značajno doprinosi komforu i mogućnostima organizacije prostora. Nekretnina je odmah useljiva, uredno održavana i ne zahteva veća ulaganja. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu i odličnoj poziciji, predstavlja odličnu priliku kako za porodičan život, tako i za investicionu kupovinu i izdavanje, uz veliki potencijal dugoročnog očuvanja vrednosti. U neposrednoj blizini nalaze se Savski kej, osnovna škola, vrtići, Maxi, brojni sadržaji za svakodnevni život, kao i više linija gradskog prevoza, što ovu lokaciju čini izuzetno praktičnom, atraktivnom i konstantno traženom među kupcima i zakupcima. Retka prilika da obezbedite nekretninu na lokaciji koja godinama zadržava svoju vrednost i kvalitet života, uz snažnu potražnju i ograničenu ponudu ovakvih stanova na tržištu. agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555