

Prodaje se 2.0 u ulici Braće Kovač, 46m²

Cena: 172.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Braće Kovač
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 46
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3887726
Datum postavljanja oglasa: 12.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan dvosoban stan na Lekinom brdu, u ulici Braće Kovač koji se nalazi u neposrednoj blizini sportskog centra i umice, na prvom spratu zgrade starije i kvalitetne gradnje sa održavanim ulazom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, odvojene kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila, ostave i terase. Stan je u izvornom stanju i spreman za kompletno renoviranje, što budućem vlasniku pruža priliku da prostor uredi po sopstvenim željama i potrebama. Dvostrano je orijentisan (istok-zapad) sa otvorenim pogledom ka zelenilu i dvorišnom delu zgrade, što dodatno pruža mir, privatnost i obilje prirodne svetlosti tokom dana. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, kvalitetnoj gradnji i odličnoj strukturi, nekretnina predstavlja idealan izbor kako za udoban život, tako i kao investicija za izdavanje. U dvorištu zgrade postoji parking sa rampom koji je rezervisan isključivo za stanare. Posедуje pripadajuću podrumsku prostoriju. Uknjižena kvadratura je 46m² dok je merena sa terasom 48m². Uknjižen na vlasnika bez tereta i zabeležbi. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555