

# Odlična Kuća -Rumenka

**Cena: 216.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rumenka (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 238

**Površina zemljišta:** 50000

**Broj soba:** 5 soba i više

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-2168875

**Datum postavljanja oglasa:** 07.04.2022

**Kontakt:** STATUS NEKRETNINE reg.br. 182

**Telefon:** 021/ 526 622, 021/ 522 177



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

ПРОДАЈА НЕКРЕТНИНЕ ЦЕНА ДОГОВОР Руменка - Нова квалитетна спратна кућа 250м<sup>2</sup>, на плацу 500м<sup>2</sup> (угао 2 улице), са свим комуналним прикључцима, одлична оријентација, паркинг до 15 кола, градски аутобус на 20м ... ОРЕЈЕНТАЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ ГРАДЊЕ ОВАКВОГ ОБЈЕКТА - цена плаца на овој локацији 20-30.000е - цена спољног уређења плаца, ограда, прикључци, инсталације (стр, вода, канал, гас, тв, интернет...) 20-30.000е; - цена градње куће по м<sup>2</sup> 600-800еура!!! ОКОЛНОСТИ БИТНЕ ЗА КУПОВИНУ ОВЕ НЕКРЕТНИНЕ У данашњим условима многих несигурности, почевши од ретких квалитетних мајстора, раста цена свих материјала и цене радова, затим споре администрације и дуготрајних дозвола, уградње прикључака, радове на инсталацијама, ограђивање и обезбеђење плаца, партерно уређење, градње објекта, унутрашњих и завршних радова, потребно је бар 1 год, уз све могуће проблеме и непредвиђене застоје, што је за 1г. додатни трошак за подстанаре око 5.000е, или ако ову кућу купите готову издавањем можете за 1г. приходовати 10.000е. Руменка такође добија све више на вредности некретнина што ће за 1г. бити бар +10% или око 20.000е. При том на 50м од ове куће градиће се нови центар Руменке!!! Куповином ове некретнине (у односу на градњу овакве), штедите време од 1г. и приходујете или штедите око 50.000е. Кредити за куповину некретнине су много повољнији и са доступним знатно већим износима него сви други кредити, чиме додатно штедите и имате много веће могућности! Поред наведених финансијских повољности још је већа вредност у ономе што пружа ова некретнина, а што ће временом добијати још више

на значају и вредности кроз могућности проширења пословног или стамбеног простора (право изградње је до 75% површине плаца, сада је изграђено до 25%), са могућношћу више улаза или прилаза, функционалног одвајања више целина различитих намена (више станова, локала ...), приступ возилима, машинама и сл. Овакве привилегије и могућности има свега 5% плацева и некретнина! ПРАВНА БЕЗБЕДНОСТ И МОГУЋНОСТ КУПОВИНЕ Кућа је укњижена 1/1, без терета, могућност куповине на кредит! Могућа и замена за 1 или више станова у НС, комбинација са доплатом, или друге опције по договору. СВЕ НАВЕДЕНЕ ОКОЛНОСТИ ОБЈЕКТИВНЕ СУ И ЗНАЧАЈНЕ ЗА КУПОВИНУ ОВЕ НЕКРЕТНИНЕ!!! Više na: [www.status-nekretnine.com](http://www.status-nekretnine.com) A57-19091 ili na tel:065/3858-888

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555