Krnjača 42m2, kompletno namešten duplex sa parking mestom ID#5025

Cena: 104.999,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krnjača (Srbija, Beograd)

Ulica i broj: Grge Andrijanovića 4. deo
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 42
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo funkcionalan stan u naselju Krnjača, Palilula. Stan je po strukturi duplex i površine je 42m2. Nalazi se na četvrtom spratu stambene zgrade od četiri sprata, bez lifta. Dvostrano je orijentisan stan. Prvi nivo se sastoji od dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, toaleta i terase. Na drugom nivou se nalazi spavaća soba sa kupatilo i terasom. Vrlo svetao stan sa puno dnevne svetlosti. Stan poseduje i dve terase koje pružaju dodatni ugođaj. Grejanje u stanu je na inverter klima uređaj, vrlo mali troškovi. Prodaje se kompletno namešten. Spreman za useljenje. Poseduje i pripadajuće parking mesto. Odlično je pozicioniran, nadomak škole, vrtića, prodavnica, kafića, restorana. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Blizu je i stanica Bg voza, kao dodatna brza opcija ka centru grada. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a very functional apartment in the settlement of Krnjača, Palilula. The structure of the apartment is duplex and the area is 42m2. It is located on the fourth floor of a

Šifra oglasa: 03-3832336
Datum postavljanja oglasa: 06.04.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

four-story residential building, without an elevator. The apartment is oriented on both sides. The first level consists of a living room with a dining room, a kitchen, a toilet and a terrace. On the second level there is a bedroom with a bathroom and a terrace. Very bright apartment with lots of daylight. The apartment also has two terraces that provide additional atmosphere. The heating in the apartment is on an inverter air conditioner, very low costs. It is sold fully furnished. Ready to move in. It also has a parking space. It is perfectly positioned, close to school, kindergarten, shops, cafes, restaurants. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. The BG train station is also nearby, as an additional fast option to the city center. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a housing loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам очень функциональную квартиру в поселке Крняча, Палилула. Квартира двухуровневая, площадь 42 м2. Расположена на четвертом этаже четырехэтажного жилого дома без лифта. Квартира ориентирована на обе стороны. На первом уровне находится гостиная с обеденной зоной, кухня, туалет и терраса. На втором уровне расположена спальня с ванной комнатой и террасой. Очень светлая квартира с большим количеством естественного света. Квартира также имеет две террасы, которые создают дополнительную атмосферу. Отопление в квартире осуществляется инверторным кондиционером, что обеспечивает очень низкие затраты. Продается полностью меблированной. Готова к заселению. Также имеется парковочное место. Прекрасное расположение, рядом школа, детский сад, магазины, кафе, рестораны. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Рядом также находится железнодорожный вокзал BG, что является дополнительным вариантом быстрого сообщения с центром города. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718