# Na prodaju kompleks od 13 apartmana za izdavanje - razrađen biznis na Bookingu

## Cena: 1.060.900,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Cara Dušana (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Cara Dušana
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 332
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 5. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju retka nekretnina na izuzetnoj lokaciji u Novom Sadu – ulica Cara Dušana. Radi se o spoju dve stambene jedinice, ukupne uknjižene površine 332 m², trenutno organizovanih kao funkcionalan hostel sa 13 opremljenih soba, recepcijom i kancelarijom. Objekat uspešno posluje skoro 20 godina, sa važećom kategorizacijom soba od 3 i 4 zvezdice, i prodaje se sa kompletnim inventarom, spreman za nastavak biznisa bez dodatnih ulaganja. Dodatnu vrednost čini tavanski prostor površine oko 150 m², dostupan i funkcionalan, sa potencijalom za adaptaciju ili proširenje kapaciteta. Objekat ima dva ulaza, poseduje lift, i nalazi se u neposrednoj blizini marketa, restorana, banaka i javnog prevoza. Idealno za nastavak izdavanja (hostel, apartmani), ali i kao prostor za firme, IT kompanije, coworking ili edukativne centre. Moguća kupovina i parking mesta uz doplatu. Za više informacija i zakazivanje gledanja, pozovite naše agente prodaje. Ne propustite priliku! Agencijska šifra: 548954, Kontakt: 0612533507

**Šifra oglasa:** 03-3532778
**Datum postavljanja oglasa:** 16.06.2025

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 021/526-633