PLAC - VRBAS - VRBAS - 16897m2 - 130000 evra

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Površina zemljišta: 16897



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 7000720 Na prodaju izuzetan plac za poslovni prostor ili poslovni kompleks na lokaciji koja ima veliki potencijal za razvoj u budućnosti! Plac se prostire na 16.897 m² i smešten je na Iđoškom putu, uz samu obilaznicu koja povezuje stari Vrbas i naselje Vinogradi. Ova strateška pozicija pruža odličnu vidljivost i dostupnost, što ga čini pogodnim za različite poslovne namene — od industrijskih i proizvodnih delatnosti, preko logistike i transporta, do potencijalnih komercijalnih objekata. Dva ulaza omogućavaju praktičan pristup placu — glavni ulaz sa asfaltnog puta pruža jednostavan prilaz za kamione i veću mehanizaciju, dok je drugi ulaz dostupan sa zadnje strane placa putem zemljanog puta, što omogućava dodatnu fleksibilnost u organizaciji saobraćaja. Plac se u katastru vodi delimično kao njiva, voćnjak i vinograd, dok se deo uz glavni put vodi kao zemljište u građevinskom području. Na placu se nalaze dva uknjižena objekta od 29 m² i 22 m², što može predstavljati dobru osnovu za administrativni ili tehnički prostor. Ova nekretnina pruža široke mogućnosti za različite poslovne delatnosti. Velika površina, dva funkcionalna ulaza i postojeći objekti omogućavaju lakše planiranje i organizaciju poslovanja. Uz širenje grada, potencijal za razvoj dodatno raste, što ovu lokaciju čini dugoročno isplativom investicijom. Za više informacija i dogovor oko razgledanja, kontakt: Rade 062 11 87 320

Šifra oglasa: 03-3473797
Datum postavljanja oglasa: 29.04.2025

Kontakt: Kvart Estate RT Reg. br. 2096
Telefon: 0653062378, 0621187320