

# PLAC - VRBAS - VRBAS - 16897m2 - 130000 evra

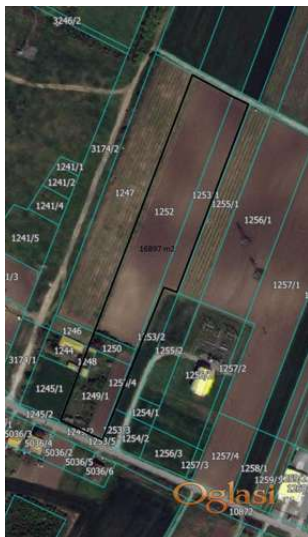
**Cena: 130.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrbas (Srbija, Vrbas)

**Površina zemljišta:** 16897



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 7000720 Na prodaju izuzetan plac za poslovni prostor ili poslovni kompleks na lokaciji koja ima veliki potencijal za razvoj u budućnosti! Plac se prostire na 16.897 m<sup>2</sup> i smešten je na Idoškom putu, uz samu obilaznicu koja povezuje stari Vrbas i naselje Vinogradi. Ova strateška pozicija pruža odličnu vidljivost i dostupnost, što ga čini pogodnim za različite poslovne namene — od industrijskih i proizvodnih delatnosti, preko logistike i transporta, do potencijalnih komercijalnih objekata. Dva ulaza omogućavaju praktičan pristup placu — glavni ulaz sa asfaltnog puta pruža jednostavan prilaz za kamione i veću mehanizaciju, dok je drugi ulaz dostupan sa zadnje strane placa putem zemljanog puta, što omogućava dodatnu fleksibilnost u organizaciji saobraćaja. Plac se u katastru vodi delimično kao njiva, voćnjak i vinograd, dok se deo uz glavni put vodi kao zemljište u građevinskom području. Na placu se nalaze dva uknjižena objekta od 29 m<sup>2</sup> i 22 m<sup>2</sup>, što može predstavljati dobru osnovu za administrativni ili tehnički prostor. Ova nekretnina pruža široke mogućnosti za različite poslovne delatnosti. Velika površina, dva funkcionalna ulaza i postojeći objekti omogućavaju lakše planiranje i organizaciju poslovanja. Uz širenje grada, potencijal za razvoj dodatno raste, što ovu lokaciju čini dugoročno isplativom investicijom. Za više informacija i dogovor oko razgledanja, kontakt 065/910-82-95 Ivan.

**Šifra oglasa:** 03-3473797

**Datum postavljanja oglasa:** 29.04.2025

**Kontakt:** RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART ESTATE RT VRBAS

**Telefon:** 0659108295, 0621187320

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555