

Moderna Kuća Sa Dve Odvojene Stambene Jedinice I Dvorištem - Ruma, TOP Lokacija

Cena: 260.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Ruma (Srbija, Ruma)

Kvadratura: 254

Površina zemljišta: 6

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3258343

Datum postavljanja oglasa: 07.11.2024

Kontakt: STEFAN BOKIĆ PR AGENCIJA ZA PROMET NEPOKRETNOSTI KONTAKT NEKRETNINE 02 RUMA

Telefon: 0638369382



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kompletno renovirana i moderno opremljena porodična kuća u Rumi, savršena za porodicu ili investiciju! Kuća je završena 2022. godine i prostire se na 254,66 m², smeštena na prostranom placu od 6,48 ari, u jednom od najlepših delova grada sa odličnom povezanošću prema Beogradu i Novom Sadu. Fleksibilan raspored - Dve stambene jedinice Kuća je dizajnirana kao dve odvojene stambene jedinice (prizemlje i sprat) sa po tri sobe, omogućavajući funkcionalnost i privatnost. Prizemlje ima ugrađen klima uređaj, dok je na spratu postavljena instalacija za multisistem klimu. Vrhunski kvalitet gradnje i energetska efikasnost A+ Ova nekretnina je izgrađena sa troslojnom PVC stolarijom, odličnom izolacijom, i centralnim grejanjem na gas, što je svrstava u energetske razred A+. Sve prostorije imaju visokokvalitetne keramičke pločice. Urađene su kompletno nove instalacije. Dodatne pogodnosti u dvorištu Plac je ograđen, sa temeljem od 100 m² i priključcima za struju i vodu, spremnim za izgradnju dodatnog objekta ili garaže. U dvorištu se nalazi i kopani bunar, što dodatno doprinosi funkcionalnosti prostora. Moderne pogodnosti - Terasa i smart tehnologija Kuća poseduje dve terase sa pogledom na dvorište. Sprat je opremljen pametnom rasvetom, automatskim roletnama, instalacijama za video nadzor i spoljašnju rasvetu, kao i grejačima na ravnom krovu, pružajući dodatnu udobnost tokom cele godine. Moguća zamena za stanove uz doplatu. Uknjižena i odmah dostupna za kupovinu. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovor oko obilaska!

