

# Odlična prilika

**Cena: 39.660,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Garaža, parking mesto (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Tip:** Garaža  
**Kvadratura:** 19



**Šifra oglasa:** 03-3853737

**Datum postavljanja oglasa:** 30.04.2026

**Kontakt:** PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/221-5101

Dodatne informacije:

, Uknjižena

Tekst oglasa:

**ODLIČNA PRILIKA!** Fenomenalno garažno mesto u novoj zgradi na Podbari, ova nekretnina je posebna zato što pre svega ima ukupno 44m<sup>2</sup> iskoristive površine. Posедуje 19m<sup>2</sup> regularnog mesta i odmah do njega se nalazi prostor pod kosinom koji ima još 25m<sup>2</sup>, i iskoristivo je potpuno uz ovo garažno mesto. Postoji mogućnost da se ogradi i naprave rolo vrata, time se dobija dosta prostora za dva auta parkiranje ili za magacinski prostor. U suštini možete odraditi i zatvaranje samo jednog dela i time dobiti i parking i magacinski prostor. Nekretnina je uknjižena 1/1 na vlasnika. A i taj prostor je papirološki rešen i može biti vaš. Ako ste u potražnji za većim prostorom, imate dva automobila ili želite da imate mesta i za automobil i za magacinski prostor ovo je prava prilika za vas. Odlična je i za investiciju. Dimenzije: 2,60m x 7,10m + deo koji je 25m<sup>2</sup> - 3,85 x 7,70m. Za više informacija i za gledanje pozovite naše agente prodaje! Kontakt: 021/221-5100

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555