

# Luksuzan 2.0 stan u Victory Gardens sa garažnim mestom ID#8412

**Cena: 165.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Čukarička padina (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Endija Vorhola  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 46  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3648224  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.09.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novı Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je odličan svetao izuzetno funkcionalan dvosoban stan idealno pozicioniran u modernom kompleksu Victory Gardens u izgradnji sa garažnim mestom na nivou -1. Korisna površina stana je 41,27m<sup>2</sup>, površina terase je 5m<sup>2</sup>, ukupna površina 46,27m<sup>2</sup>. Prostorije: hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa. Idealan za život ili investiciju. Karakteristike gradnje: ventilisana fasada, odlična termo i zvučna izolacija, priključak na gradsku toplovodnu mrežu-svaki objekat ima svoju podstanicu, aluminijumski radijatori, energetske razred B", parket i pločice vrhunskog kvaliteta, aluminijumska stolarija, trostruko zastakljivanje, klima uređaj u spavaćoj i dnevnoj sobi. Ključne prednosti: Svetao i komforan - prostran i funkcionalan raspored Odlično pozicioniran stan u kompleksu okrenut suprotno od ulice Idealan za porodičan život, investiciju ili udoban svakodnevni život Brza povezanost sa Gazelom, Novim Beogradom, Ibarskom magistralom i auto-putem „Miloš Veliki Blizina Ada Mall-a, Hipodroma, Makiša i Ade Ciganlije - sve na dohvata ruke Moderni stan u novogradnji sa garažom - premium kvaliteta Stan je idealan za: Porodice koje žele miran život sa svim sadržajima u blizini Investitore koji traže siguran i profitabilan stan Ljude koji žele kombinaciju urbanog života i prirode zbog raznih sadržaja u okolini Ako tražite kvalitet, komfor i odličnu lokaciju na dohvata ruke ne čekajte. Ne propustite priliku. Stanovi na ovoj lokaciji brzo nestaju sa tržišta - pozovite odmah i zakažite gledanje. Cena je fiksna za stan. Postoji i mogućnost kupovine garažnog mesta. Useljenje krajem jula 2026. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555