

Poslovni Prostor-Hotel, Mali Jastrebac, 702m2

Cena: 415.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Merošina (Srbija)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 702
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3730017

Datum postavljanja oglasa: 17.12.2025

Kontakt: Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana
Telefon: 018209007



Dodatne informacije:

Devča, Starija gradnja, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju hotelski kompleks na planini Mali Jastrebac. Nalazi se na 35 km od Niša, okružen najšumovitijom planinom u Srbiji-Jastrebac i predstavlja idealno mesto za turizam, ugostiteljstvo, odmor u zdravoj i čistoj sredini, bez buke i zagađenja. Objekat se sastoji od glavnog hotelskog kompleksa sa restoranom površine 270m2 u osnovi i sa ukupno 14 apartmana. Posедуje višenamenski podrumski prostor. Na parcelama se nalaze tri depadansa-kuće koje predstavljaju smeštajne jedinice površine: dve kuće po 152m2 i jedna 148m2. Objekti se nalaze na parceli ukupne površine 142973m (građevinsko zemljište) koja je većim delom pod šumom i sa dva prirodna izvorišta planinske, pitke vode. Do objekta vodi asfaltni put, postoji priključak za struju (trenutno odjavljen). Svi objekti se prodaju u izvornom stanju i potrebno je izvesno ulaganje. Postoje značajne mogućnosti adaptacije u savremeni hotelski kompleks. Objekti i plac su uknjiženi. Svojina 1/1. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555