

# Vračar, Vukov spomenik, Bulevar kralja Aleksandra, prodaje se lokal od 17 m2 ID#47185

**Cena: 82.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 17  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3996489

**Datum postavljanja oglasa:** 28.10.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Bulevar kralja Aleksandra, Internet

Tekst oglasa:

PRODAJA LOKALA - VUKOV SPOMENIK, TRŽNI CENTAR FONTANA  
Na prodaju poslovni prostor/lokal površine 17 m<sup>2</sup>, smešten u tržnom centru Fontana, u neposrednoj blizini Vukovog spomenika, na atraktivnoj gradskoj lokaciji u zoni kruga dvojke. Lokal je lepo očuvan i predstavlja odličnu priliku za kupovinu poslovnog prostora na frekventnoj gradskoj lokaciji. Prostor nije renoviran, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da ga prilagodi sopstvenim potrebama i uređenju u skladu sa delatnošću kojom planira da se bavi. Pogodan je za različite vrste poslovnih aktivnosti, poput advokatske kancelarije, agencije za nekretnine, administrativnih i konsultantskih usluga, kao i različitih oblika maloprodaje, u skladu sa uslovima prostora. Zahvaljujući lokaciji i funkcionalnoj kvadraturi, lokal može biti zanimljiv kako za sopstveno poslovanje, tako i kao investicija za buduće izdavanje. Osnovne informacije: Lokacija: Tržni centar Fontana, Vukov spomenik, Beograd Površina: 17 m<sup>2</sup> Namena: Više mogućih poslovnih delatnosti Stanje: Očuvan prostor, sa mogućnošću adaptacije Cena: 82.000 € Za više informacija i dogovor oko razgledanja, kontaktirajte nas na 063 153 70 41. Agencijska provizija: 2%. //Agent:060 433 46 86// COMMERCIAL SPACE FOR SALE - VUKOV SPOMENIK, FONTANA SHOPPING CENTRE A commercial unit of 17 m<sup>2</sup> is available for sale in Fontana Shopping Centre, located near Vukov Spomenik, in an attractive central area of Belgrade, within the wider area of the Krug dvojke district. The premises are well-maintained and offer an excellent opportunity to purchase commercial space in a central urban location. The unit has not been renovated, giving the future owner the opportunity to adapt and design the interior according to their business needs and preferences. The space is suitable for a variety of business activities, including a law office, real estate agency, administrative or consulting services, as well as various types of retail, subject to the premises' suitability and applicable requirements. Thanks to its location and practical size, this commercial unit may be an attractive option both for running your own business and as an

investment property for future rental income. Property Details:  
Location: Fontana Shopping Centre, Vukov Spomenik, Belgrade  
Size: 17 m<sup>2</sup> Purpose: Suitable for various business activities  
Condition: Well-maintained, with potential for renovation and  
adaptation Price: €82,000 For further information or to arrange a  
viewing, please contact us: +381 63 513 70 41 Agency  
commission: 2%.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555