# Novogradnja, Dom zdravlja, četvorosoban, Delta planet, PDV, parking

## Cena: 233.700,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Jovana Skerlića
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 77
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




**Šifra oglasa:** 03-3911635
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
**Telefon:** 0184155506

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Moderna novogradnja kod Doma zdravlja i Delta planeta. U neposrednoj blizini nalaze se vrtić, škola, brojne trgovinske radnje, pijaca, nekoliko parkova i Nišavski kej. Stan ima 77,90m2 projektovane površine, zapadno orijentisan, nalazi se na prvom spratu. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa delom za trpezariju i kuhinju, tri spavaće sobe, kupatila, sanitarnog čvora i komforne terase. Kvalitetna novogradnja od pouzdanog investitora koji posluje preko dvadeset godina na našem tržištu. Stambeno-poslovni objekat 2Po+P+5, sa ukupno 55 stambenih jedinica, jednim lokalom, 45 garažnih mesta I 18 parking mesta. Moderan dizajn i visoki kvalitet gradnje, alubond i demit fasada (termoizolacija 12cm), spoljna aluminijum-drvo stolarija (macco okovi, hoppe ručice, troslojno termopan staklo) sa aluminijumskim roletnama sa elektromotorom, zvučna izolacija u podu, podne obloge od višeslojnog hrastovog parketa većih dimenzija I granitne keramike renomiranih proizvođača, sanitarija vrhunskog kvaliteta, bešumni lift (Kone). Svaka stambena jedinica dobija toplotnu pumpu sa smart sistemom upravljanja grejanja i hlađenja, ili distributivni sistem grejanja na Gradsku toplanu sa kalorimertima. Završetak radova se očekuje oktobra 2028-e godine. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povratka PDV-a, uz stan se može kupiti i parking mesto u podzemnoj garaži.