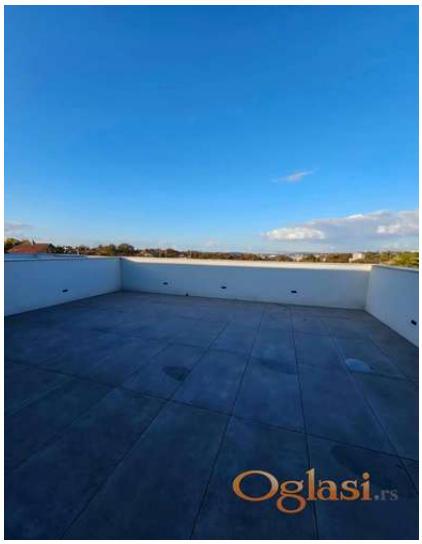
~~~ KUĆA - STAN, Telep urbana vila ~~~

Cena: 367.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 221
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Stan na lepoj i mirnoj lokaciji , osmišljena kao moderan koncept urbane vile koji objedinjuje komfor, privatnost i savremenu arhitekturu. Kontakt: 0653121715 0652813135 U pitanju je potpuno nov, ukupne površine 155 m², uz dodatnih 66 m² prostrane krovne terase, koja pruža poseban kvalitet stanovanja i mogućnost uređenja prema sopstvenim željama. Nekretnina se odlikuje modernim arhitektonskim rešenjem, funkcionalnim rasporedom i pažljivo osmišljenim prostorom, sa velikim potencijalom za stvaranje jedinstvenog i luksuznog doma. Raspored prostorija obuhvata: - Prostran hodnik i komunikacione prostorije - Veliki dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom - Više spavaćih soba, odnosno prostorija namenjenih različitim potrebama budućih vlasnika - Kupatila - Ostavu - Direktan pristup velikim terasama Posebnu vrednost ove nekretnine predstavlja krovna terasa površine 66 m², idealna za uređenje, druženje, letnju trpezariju ili zelenu baštu. Ovakva kombinacija velike stambene površine i prostranog otvorenog prostora pruža osećaj stanovanja u kući, uz sve prednosti moderne urbane zgrade. Lokacija je jedna od značajnih prednosti ove ponude. Stan se nalazi u mirnoj ulici na Telepu, u prijatnom okruženju, a istovremeno u blizini svih sadržaja neophodnih za svakodnevno funkcionisanje – prodavnica, marketa, škola, vrtića, restorana i drugih važnih sadržaja. Uz stan dolazi i parking mesto, dok postoji mogućnost dodatne kupovine garaže, što predstavlja značajnu pogodnost. Nekretnina je odličan izbor za kupce koji traže nešto drugačije od standardne stambene ponude – prostran, moderan i potpuno nov dom sa karakteristikama urbane vile, ali i za one koji prepoznaju potencijal kvalitetne investicije. Grejanje podno na gas, sto dodatno smanjuje mesečne troškove za ovako velik stan. Dodatna pogodnost: Za kupce koji kupuju prvu nekretninu postoji

Šifra oglasa: 03-3999576
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2026

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951
Telefon: 0653121715

mogućnost ostvarivanja prava na povrat PDV-a, u skladu sa zakonskim uslovima. Za više informacija i slika kontaktirajte.
Kontakt: 0653121715 0652813135 Agencijska šifra: 104418