Crepaja, prostrana kuća 220m2 sa garažom ID#5185

Cena: 110.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crepaja (Srbija, Kovačica)

Ulica i broj: Maršala Tita
Kvadratura: 220
Površina zemljišta: 300
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kuću u Crepaji, opština Kovačica. Kuća je vrlo prostrana i površine 220m2. Po strukturi je spratna. Sastoji se od prizemlja, sprata i potkrovlja. Sprat i prizemlje su po 110m2. Na prvom spratu se nalazi ulazni hol, hodnik, dnevni boravak, soba, kupatilo i garaža. Na spratu se nalazi hodnik i četiri spavaće sobe. Dvorište je lepog oblika. Ograđeno betonskom ogradom. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a house in Crepaja, municipality of Kovačica. The house is very spacious and has an area of 220m2. It has a floor structure. It consists of a ground floor, a first floor and an attic. The first floor and the ground floor are 110m2 each. On the first floor there is an entrance hall, hallway, living room, bedroom, bathroom and garage. On the first floor there is a hallway and four bedrooms. The yard has a nice shape. Surrounded by a concrete fence. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover,

Šifra oglasa: 03-3893982
Datum postavljanja oglasa: 20.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам дом в Крепае, муниципалитет Ковачица. Дом очень просторный, площадью 220 м2. Он имеет планировку. Состоит из первого этажа, второго этажа и мансарды. Площадь второго и первого этажей составляет по 110 м2. На втором этаже расположены прихожая, коридор, гостиная, спальня, ванная комната и гараж. На втором этаже также находится коридор и четыре спальни. Двор имеет красивую форму. Огорожен бетонным забором. Зарегистрирован. Дом имеет красивую форму. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002