# Nekretnina u samom centru Novog Sada

## Cena: 3.914.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 250
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Internet

Tekst oglasa:

Četiri apartmana na drugom spratu, jedan salonski stan podeljen u dve stambene jedinice na prvom spratu i dva lokala sa privatnim dvorištem u pešačkoj zoni, centru grada! Ukupna korisna unutrašnja kvadratura je 250m2. Ova jedinstvena nekretnina pored što ima šest zasebnih stanova poseduje i šest mokrih čvorova. Cena se odnosi na ceo objekat, koji se prodaje samo u kompletu! Idealna investicija koja se može iskoristiti za više namena! U ceni nekretnine je i razrađen biznis palačinkarnice koji postoji već deset godina. Privatno dvorište je obezbeđeno kapijom i samo stanari koji su u kiriji imaju pristup njemu. Ova nekretnina pruža izuzetnu investiciju budućem vlasniku, unutrašnjih 250m2 je kompletno modularno. Za sve dodatne informacije, kontaktirajte naše agente prodaje.

**Šifra oglasa:** 03-3973732
**Datum postavljanja oglasa:** 01.10.2026

**Kontakt:** Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0216620001