

# Na prodaju lokal novogradnje na Novom Beogradu, 328m2

**Cena: 1.312.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novi Beograd (Srbija, Beograd)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 328  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3824066

**Datum postavljanja oglasa:** 28.03.2026

**Kontakt:** MILAN ĐOKIĆ PR POSREDOVANJE U PROMETU  
NEKRETNINA I KONSALTING AMBIJENT NEKRETNINE INĐIJA  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Novogradnja, Internet

Tekst oglasa:

ID 1339 Kontakt: Za više informacija ili dogovor oko razgledanja, pozovite 0643255742. Bez agencijske provizije - direktna cena od investitora. Pravni nadzor - izrada kupoprodajnog ugovora obezbeđena. Lokal ima 328 m2 u savremenoj novogradnji, sa planiranim završetkom izgradnje i useljenjem u decembru 2026. godine. Odlikuje se izuzetnom spratnom visinom od 6 metara, što pruža brojne mogućnosti za različite namene i organizaciju prostora. Celokupna fasada lokala je u staklu, sa izlogom punom dužinom i visinom, što obezbeđuje odličnu vidljivost i prirodno osvetljenje tokom celog dana. Postoji mogućnost izgradnje galerije, čime se funkcionalna površina može proširiti na približno 600 m2. Prostor je pogodan za različite vrste delatnosti, uključujući maloprodaju, izložbeni salon, kancelarijski prostor ili uslužne delatnosti, i predstavlja izuzetnu investicionu priliku. Cena je bez PDV-a - a pravo na povraćaj PDV-a imaju kupci prvog stana. Broj u registru posrednika: 1667.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555