

# Impozantan 2.0 salonac-Stari Grad-G.Lešjanina! ID#2043

**Cena: 800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Generala Lešjanina  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Delimično namešten  
**Kvadratura:** 50  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3844491  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.04.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan od 50 m<sup>2</sup> za izdavanje u ulici Generala Lešjanina, na opštini Stari grad, u samom centru Beograda. U pitanju je salonski stan smešten na visokom prizemlju izuzetno održavane i reprezentativne salonske, predratne zgrade. Zahvaljujući svom rasporedu i karakteristikama, stan je pogodan kako za stanovanje, tako i za različite poslovne namene (kancelarije, ordinacije, predstavništva). Stan se nalazi u mirnoj ulici, na izuzetno dobroj mikrolokaciji, u neposrednoj blizini raskrsnice Takovske, Džordža Vašingtona i ulice 27. marta. Ova pozicija pruža idealan balans – centralnu dostupnost svih važnih sadržaja uz očuvan mir i privatnost. Kuhinja je u potpunosti opremljena kvalitetnom ugradnom tehnikom. Grejanje je na struju, uz niske režijske troškove. Stan se izdvaja po prostranosti, funkcionalnom rasporedu i velikom potencijalu za različite namene. Mesečna zakupnina iznosi 800 evra, uz obavezan depozit. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555