

Prelep lux 2.5 stan, 65m2, sa pripadajućim dvorištem, parkingom, prizemlje, eg, iznad kompleksa Novi Niš

Cena: 145.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Bubanjanj (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Bubanjaska
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 130
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3946467
Datum postavljanja oglasa: 24.08.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan lux stan iznad poznatog kompleksa Novi Niš. Nalazi se na finoj lokaciji za porodično stanovanje. Blizu su osnovna škola, vrtić, brojni marketi, zelena pijaca..... Po strukturi je dvoiposoban, uknjižene površine 65m2, sa odličnim rasporedom prostorija, dok je korisna površina 75m2, jer pripadajuća terasa i ostava u stanu nisu uračunati u kvadraturu stana. Sastoji se od ulaznog hodnika, ostave (američki plakar), kupatila, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom sa izlazom na terasu (povezana sa delom dvorišta koje je uz stan) i dve spavaće sobe. Nalazi se u prizemlju u izuzetno kvalitetnoj manjoj novogradnji (porodična stambena zgrada). Stan je odličan, spoljna petokomorna PVC spoljna stolarija sa ALU-roletnama i komarnicima, španska prvoklasna keramika u kupatilu, u kuhinji italijanska, u svim prostorijama je izuzetno kvalitetan parket, u hodniku je granitna keramika, unutrašnja stolarija je od furniranog hrasta, ulazna sigurnosna aluminijumska vrata. Uz stan ide pripadajuće parking mesto . Zgrada je vrhunski izgradjena po svim najnovijim standardima, korišćeni su najkvaliteniji materijali, izgradnja je završena sredinom 2020. godine. Spoljna demit fasada je debljine 10 cm, dupla krovna izolacija. U prizemlju zgrade je zajednička kotlarnica i ostava, gde je postavljen kotao na pelet za ogrev svih stanova u objektu, po želji. Potrošnja je regulisana kalorimetrima i termo glavama na svakom radijatoru. Svaka stambena jedinica ima svoj ruter za internet i svoju kablovsku. Investitor je vodio računa i o izgledu dvorišta, pa je sam ambijent ispred i iza objekta uređen sa ukusom i u delu dvorišta postoji kutak za uživanje i razna porodična okupljanja. Stanu takođe pripada jedna trećina preostalog dela dvorišta iza objekta (oko 65m2). Stan je uknjižen, čista privatna svojina 1/1, objekat je ozakonjen. Postoji mogućnost

kupovine na kredit uz obaveznu proveru u banci. Topla preporuka
naše agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge
stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem
sajtu:

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555