

Kuća sa placem 22 ara - Ripanj ID#2880

Cena: 165.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ripanj (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Anastasije Nike Spasić
Kvadratura: 143
Površina zemljišta: 2200
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3944069
Datum postavljanja oglasa: 20.08.2026

Kontakt: BRICK PRO d.o.o. Beograd
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća 143m² - Između Avale i Kosmaja - Voda, Gas, Struja, Asfalt . Vrhunska pozicija tačno između Avale i Kosmaja (teritorija Beograda, opština Voždovac). Mirna zelena oaza u netaknutoj prirodi, na samo 1 km od izvora Topčiderske reke, veštačkog jezera i železničke stanice BG voza „ Ripanj Tunel . Idealno za porodični život, odmor ili biznis investiciju (seoski turizam, izdavanje). Cena i opcije kupovine (Vi birate veličinu imanja) - Kako bismo izašli u susret kupcima sa različitim budžetima, imanje je u katastru podeljeno na dve zasebne celine i nudi se u sledećim varijantama: Opcija 1 (Samo kuća + 5 ari): cena 135.000 € (Fiksno) - Dobijate renoviranu kuću od 143m² sa svim pratećim objektima na lepom kućevnom placu od 5 ari. Idealno za one koji žele vrhunsku nekretninu u prirodi sa kompletnom infrastrukturu bez obaveze održavanja velikog imanja. Opcija 2 (Susedni plac od 16.5 ARI): cena 35.000 € (Fiksno) - Nalazi se u građevinskoj zoni (u katastru se vodi kao voćnjak). Parcela sa direktnim izlazom na asfalt, vodom na placu i strujom na svega 2 metra od imanja. Savršeno za gradnju još jedne kuće ili preprodaju. Opcija 3 (Sve zajedno - top paket): cena 165.000 € - Dobijate kompletnu kuću, pomoćne objekte, deo šume i ogromno imanje od skoro 22 ara u jednom komadu. Kupovinom u paketu ostvarujete ogroman popust i kupujete trajan mir i privatnost ispod tržišne cene za ovaj kraj. Napomena: Kupac kuće (Opcija 1) ima apsolutno prvenstvo kupovine voćnjaka. Ukoliko želite drugačije dimenzije dvorišta (npr. kuću na 7 ili 10 ari), moguća je preparcelizacija, gde sve troškove geometra ili administrativne prenamene zemljišta pri gradnji u potpunosti snosi kupac. Glavna kuća: Dimenzije 10 x 9 m, kvadratura 143 m² netto

(200 m² brutto). Pomoćni objekat: 25 m² (funkcionalna sušnica + veliki boks za pse). Dodatni potencijal: Na placu postoji još jedan uknjižen objekat (davno uklonjen) koji pruža mogućnost proširenja kapaciteta. Dvorište: Betonska ograda oko celog placa koja pruža maksimalnu privatnost i bezbednost. Prizemlje: Prostran dnevno-boravišni deo sa kuhinjom, trpezarijom, WC-om, hodnikom i unutrašnjim stepeništem. Sprat: Dve komforne spavaće sobe, kupatilo i velika terasa sa fantastičnim, otvorenim pogledom na prirodu. Posebnost: Visina plafona u ateljeu iznosi impresivnih 3,5-4 metra. (krov na "jednu vodu" umesto njega može se napraviti ravan krov odnosno još jedna velika terasa za potkrovlje, to su dodatnih 30 kvadrata extra prostora). Grejanje: Pored same parcele prolazi gasni priključak, što omogućava najkomfortniji i najekonomičniji vid grejanja. Do kuće vodi asfaltirani put sa uličnom rasvetom. Vlasništvo je 1/1, dokumentacija je potpuno čista, bez ikakvih tereta i spremna za brz prenos. Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555