Komforan, potpuno opremljen petosoban stan od 150 m² na Novom naselju

Cena: 1.400,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 150
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se prostran, moderno uređen i potpuno opremljen petosoban stan na dve etaže, površine 150 m², smešten na petom spratu kvalitetne stambene zgrade sa liftom, na Novom naselju u Novom Sadu. Stan odlikuju funkcionalan raspored, pažljivo osmišljen enterijer i jasno odvojene zone za zajednički život i privatnost. Idealan je za višečlane porodice koje traže udoban dom na duži period, kao i za kompanije koje žele da svojim zaposlenima i stručnjacima obezbede kvalitetan i komforan smeštaj. Prva etaža – komforna dnevna zona Donju etažu čini svetao i prostran dnevni boravak povezan sa trpezarijom i kuhinjom, sa izlazom na natkrivenu, istočno orijentisanu terasu. Terasa pruža lep pogled na Tvrđavu i okolno zelenilo, uz prijatno jutarnje sunce. Na ovoj etaži nalaze se i predsoblje sa velikim ugradnim plakarom, praktična ostava i kupatilo sa kadom, kao i prostorom za pranje i sušenje veša. Druga etaža – privatnost i dodatni prostor Gornja etaža obuhvata tri spavaće sobe i dodatnu višenamensku prostoriju površine oko 35 m², pogodnu za radni prostor ili zonu za odmor i zabavu. Prostorija je opremljena policama za biblioteku, velikom komodom sa obiljem prostora za odlaganje i ugrađenim zvučnicima. Na ovoj etaži nalazi se i drugo, prostrano kupatilo sa tuš-kabinom, ugradnim plakarom i savremenom sanitarnom opremom. Potpuno opremljen i spreman za useljenje Stan se izdaje namešten, sa modernim nameštajem rađenim po meri, kompletnom belom tehnikom, klima-uređajem, televizorom i pažljivo odabranim detaljima enterijera. Dvostrana orijentacija omogućava dobro prirodno provetravanje, dok

Šifra oglasa: 03-3997887
Datum postavljanja oglasa: 31.10.2026

Kontakt: Radislav
Telefon: 063231849

raspored na dve etaže pruža visok nivo funkcionalnosti i udobnosti. Stan je nedavno okrečen i spreman za brzo useljenje. Odlična lokacija i svi važni sadržaji u blizini Stan se nalazi u mirnom delu Novog naselja, u okruženju koje pruža sve pogodnosti za svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalaze se pijaca, tržni centar, dom zdravlja, vrtići, škole i dečja igrališta. Zgrada je novije gradnje, uredno održavana i poseduje lift. Stan ima centralno gradsko grejanje, toplu vodu, internet i kablovsku televiziju. Parkiranje je moguće na javnim parking mestima u okolini zgrade. Osnovne karakteristike Površina: 150 m² Struktura: petosoban stan na dve etaže Sprat: peti, zgrada sa liftom Raspored: dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe i dodatna višenamenska prostorija Kupatila: dva Terasa: natkrivena, sa pogledom na Tvrđavu i zelenilo Opremljenost: kompletno namešten, sa belom tehnikom i klima-uređajem Dodatno: centralno grejanje, internet i kablovska televizija Zakup: dugoročan Mesečna zakupnina: 1.400 € Prednost imaju ozbiljni i pouzdani zakupci zainteresovani za dugoročan zakup. Stan predstavlja odličan izbor za porodice koje žele prostran i funkcionalan dom, kao i za kompanije koje traže kvalitetan smeštaj za svoje zaposlene.