

# Top stan namešten

**Cena: 199.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Branka Radičevića 11  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 67  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3894044  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.06.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0641617172



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kompletno opremljen stan u naselju Salajka. Na trećem (poslednjem) spratu u zgradi bez lifta. Iznad je tavan i postoji mogućnost, u dogovoru sa komšijama (saradljivi su) da se stan u budućnosti proširuje u formu dupleksa. Nema potrebe za ulaganjem. Prodaje se opremljen, delimično opremljen ili prazan (korekcija cene). Kuhinja je luksuzno opremljena u crnom mermeru uz koju je ugrađen i kamin (radi na bio etanol) orjentisan ka dnevnoj sobi koji zimi ujedno i greje. Kosina u stanu postoji samo u spavaćoj sobi koju je takođe u budućnosti moguće ispraviti. U samom hodniku je postavljen i svetlosni tunel koji doprema svetlost u taj deo stana. Stan ima manji wc i veliko kupatilo, 2 ugradna plakara i jedan veliki ugradni cipelarnik. Terasa je mala uz postojanje ostave na istoj. Stan je prvobitno iz trosobnog pretvoren u dvoiposoban gde je jedna soba pretvorena u trpezariju (moguće je i pregraditi i opet dobiti još jednu dodatnu sobu). Dostupno je 5 parking mesta ispred zgrade i eventualno jedno u dvorištu zgrade i funkcioniše po principu ko prvi stigne da parkira. MOLIM AGENCIJE DA ME NE ZOVU. Stan se prodaje isključivo preko fizičkog lica

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555