

# Prostrana kuća sa garažom u Valterovoj ulici

**Cena: 2.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Olimp (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Kvadratura:** 290  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Nenamešten

**Šifra oglasa:** 03-3949034  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.08.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



## Dodatne informacije:

Valterova, Jedan sprat, Starija gradnja, Etažno, Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Izdaje se prostrana i funkcionalna kuća ukupne površine 290 m<sup>2</sup>, smeštena na uređenom placu od 5,5 ari u Valterovoj ulici na Zvezdari, u neposrednoj blizini sportskog centra Olimp. Kuća je organizovana kroz suteran, prizemlje i prvi sprat. Ima pet spavaćih soba, dva dnevna boravka, tri kupatila, garažu i veliku terasu, dok visina plafona iznosi 2,8 m. Raspored omogućava korišćenje nekretnine za porodično stanovanje, ali i za različite poslovne namene. Raspored prostorija i struktura kuće Suteran: garaža, hodnik, velika ostava, kupatilo i zasebna kotlarnica. Prizemlje: prostran dnevni boravak, dve spavaće sobe, odvojena kuhinja sa trpezarijskim delom, kupatilo i velika terasa. Prvi sprat: drugi dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupatilo i dve terase. Organizacija po etažama omogućava jasno odvajanje različitih funkcionalnih celina i jednostavno prilagođavanje prostora potrebama budućih zakupaca. Tehničke karakteristike i grejanje Grejanje je etažno, uz mogućnost korišćenja gasa, lož-ulja ili električne energije. Topla voda obezbeđena je putem centralnog bojlera koji opslužuje kupatila i kuhinju. Kuća poseduje klima-uređaj, a priključena je na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu. Garaža, dvorište i dodatni prostor Suteranu kuće nalazi se garaža, kao i velika ostava i zasebna kotlarnica. Kuća je smeštena na placu površine 5,5 ari, sa uređenim i ozelenjenim privatnim dvorištem koje pruža dodatni prostor za boravak i odmor. Lokacija kod sportskog centra Olimp Nekretnina se nalazi u Valterovoj ulici na Zvezdari, u neposrednoj blizini sportskog centra Olimp. Lokacija omogućava dobru

povezanost sa centralnim delovima Beograda, uz dostupnost prodavnica, &scaron;kola, vrtića, sportskih sadržaja i gradskog prevoza. &nbsp; Namena i uslovi zakupa &nbsp; Zahvaljujući velikoj povr&scaron;ini, dva dnevna boravka, pet spavaćih soba i tri kupatila, kuća je pogodna za veću porodicu, ali i za poslovne namene kojima odgovara ovakva organizacija prostora. &nbsp; Minimalni period zakupa je 12 meseci. &nbsp; Obavezan je depozit u visini jedne mesečne zakupnine. &nbsp; Kuća je odmah useljiva. &nbsp; Velika povr&scaron;ina, fleksibilan raspored i privatno dvori&scaron;te pružaju visok nivo komfora i različite mogućnosti kori&scaron;ćenja na dobro povezanoj lokaciji kod Olimpa. &nbsp; Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Op&scaron;tim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555