

Kvalitetna novogradnja na najtraženijoj lokaciji na Panteleju 27.39 m²

Cena: 53.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Gornjomatejevačka
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 27
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3934264
Datum postavljanja oglasa: 05.08.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju jednosoban stan u prizemlju novog stambenog objekta. Stan se sastoji od hodnika, višenamenske prostorije i kupatila. U stanovima će biti ugrađena visokokvalitetna evropska keramika, a sanitarije su kvalitetni ugradni elementi domaće proizvodnje. Grejanje je rešeno putem inverter klima uređaja uz dodatne norveške radijatore, što omogućava ekonomično i fleksibilno korišćenje prostora tokom cele godine. Dodatnu udobnost pruža savremena inverter klimatizacija. Svakom stanu pripada ostava. Objekat je projektovan i gradi se po savremenim standardima sa fokusom na dugotrajnost, energetska efikasnost i udoban život. Fasada se izvodi kao višeslojni sistem sa kvalitetnom termoizolacijom i završnom obradom u demit fasadi ili dekorativnim listelama, što obezbeđuje dobru zaštitu i moderan izgled objekta. Između stanova je predviđena stiropor izolacija, čime se postiže bolja zvučna i toplotna izolacija. Unutrašnji zidovi su zidani giter blokom debljine 20 i 12 cm, dok su podovi obloženi kvalitetnim parketom koji prostoru daje toplinu i eleganciju. Ulazna vrata su sigurnosna, dok su unutrašnja vrata izrađena od medijapana modernog dizajna. PVC stolarija sa aluminijumskim roletnama obezbeđuje odličnu izolaciju i lako rukovanje, dok su terase projektovane sa staklenim ogradama i protivkliznom keramikom. Objekat je sa liftom. Cene su sa PDV-om uz mogućnost povraćaja. Postoji mogućnost kupovine parking mesta. Ovaj projekat predstavlja odličnu priliku za kupovinu nekretnine u novogradnji na izuzetnoj lokaciji, uz visok nivo kvaliteta gradnje i sigurnu dugoročnu investiciju. Krajnji rok izgradnje je jun 2028. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za sve dodatne informacije možete se obratiti našoj agenciji nekretnina.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555