

Izdaje se kompletno renovirana hala 660 m² sa asfaltiranim placem od 10 ari

Cena: 3.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: PANTELEJ - Malča (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 660

Namena prostora: Više namena

Šifra oglasa: 03-3952895

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 0184155484



Dodatne informacije:

Malča, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se višenamenski poslovno-magacinski prostor površine 660 m², idealan za magacin, proizvodnju, distributivni centar ili veleprodaju. Objekat je kompletno renoviran i spreman za rad bez dodatnih ulaganja. Čist magacinski prostor je 550m². Preostali prostor su kancelarije, kupatilo i kuhinja. Najniža visina je hale je 4m, najviša 4,5m. Dužina hale je 45m, dok je širina 12m. Hala je napravljena od čvrste gradnje, krov je prekriven limom. Asfaltiran plac površine 10 ari ispred same hale, idealan za parking, manipulaciju šlepera i prilaz teških teretnih vozila, a dodatni pristup za brz i lak utovar/istovar su moderna automatska rolo vrata. Odrađene su kompletno nove elektro i vodovodne instalacije. Hala se nalazi na idealnoj lokaciji, nedaleko od Niša, u blizini Malče. Poslovni prostor se izdaje na duži vremenski period. Depozit je obavezan u visini jedne kirije. Agencijsku uslugu plaćate dodatno, ali jednokratno, 50% od visine kirije. Javite se na broj agencije, očekujemo Vas!

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555