

# Stan sa dva zasebna ulaza, potencijal za podelu u dve stambene jedinice ID#1282

**Cena: 349.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 1 (Fontana) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Studentska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 92  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivno u ponudi imamo funkcionalan četvorosoban stan na odličnoj lokaciji kod Fontane, u Studentskoj ulici, na trećem spratu uredne i održavane zgrade. Stan se odlikuje izuzetno dobrim rasporedom i sastoji se od ulaznog hodnika, ušuškane dnevne sobe, tri spavaće sobe, kupatila, gostinjskog toaleta, kao i proširenog trpezarijsko-kuhinjskog dela. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje terasa koja se prostire duž celog stana, pri čemu je jedan njen deo pripojen stambenom prostoru, čime je dodatno uvećan i osvetljen životni prostor. Nekretnina je veoma topla, svetla i izuzetno prijatna za boravak. Uknjižena je na 92 m<sup>2</sup> građevinske površine, bez tereta i hipoteke. Dodatna prednost ove nekretnine jeste činjenica da stan ima dva zasebna ulaza, što ga čini izuzetno pogodnim za podelu u dve zasebne stambene jedinice. Na taj način, jedan deo stana može se koristiti za stanovanje, dok se drugi deo može izdavati, što ovu nekretninu čini odličnom investicionom prilikom. Ovakva prilika se veoma retko pojavljuje na tržištu. Pozovite Super stan 063/413-113 Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3829539  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.04.2026

**Kontakt:** TATJANA STOJAKOVIĆ PR AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNINAMA SUPER STAN BEOGRAD  
**Telefon:** 063/413-113

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555