Stan sa dva zasebna ulaza, potencijal za podelu u dve stambene jedinice ID#1282

Cena: 345.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 1 (Fontana) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Studentska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 92
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivno u ponudi imamo funkcionalan četvorosoban stan na odličnoj lokaciji kod Fontane, u Studentskoj ulici, na trećem spratu uredne i održavane zgrade. Zgrada ne poseduje lift. Stan se odlikuje izuzetno dobrim rasporedom i sastoji se od ulaznog hodnika, ušuškane dnevne sobe, tri spavaće sobe, kupatila, gostinjskog toaleta, kao i proširenog trpezarijsko-kuhinjskog dela. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje terasa koja se prostire duž celog stana, pri čemu je jedan njen deo pripojen stambenom prostoru, čime je dodatno uvećan i osvetljen životni prostor. Nekretnina je veoma topla, svetla i izuzetno prijatna za boravak. Uknjižena je na 92 m² građevinske površine, bez tereta i hipoteke. Dodatna prednost ove nekretnine jeste činjenica da stan ima dva zasebna ulaza, što ga čini izuzetno pogodnim za podelu u dve zasebne stambene jedinice. Na taj način, jedan deo stana može se koristiti za stanovanje, dok se drugi deo može izdavati, što ovu nekretninu čini odličnom investicionom prilikom. Ovakva prilika se veoma retko pojavljuje na tržištu. Pozovite Super stan 063/413-113 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3829539
Datum postavljanja oglasa: 02.04.2026

Kontakt: SUPER STAN Reg. br. 1753
Telefon: 063/413-113