

# Limani 3 - namešten dvosoban stan na odličnoj lokaciji, idealan za život ili investiciju! (šifra nekretnine: 1004227)

**Cena: 180.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 52  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3864042  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.05.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno funkcionalan i svetao dvosoban stan površine 52m2, smešten na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Novom Sadu - Liman 3. Stan se nalazi na drugom spratu kvalitetne stambene zgrade sa liftom i predstavlja odličan izbor kako za porodični život, tako i za investiciju sa sigurnim povratom kroz izdavanje. Raspored prostorija je veoma praktičan i omogućava maksimalno iskorišćenje svakog kvadrata. Stan je uredan, održavan i prodaje se kompletno namešten, što budućim vlasnicima omogućava useljenje bez dodatnih ulaganja. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje izuzetna lokacija - u neposrednoj blizini se nalaze fakulteti, škole, vrtići, marketi, šetalište uz Dunav, sportski sadržaji i stajališta gradskog prevoza. Odlična povezanost sa svim delovima grada čini svakodnevni život jednostavnim i komfornim. Ako tražite nekretninu na provereno dobroj lokaciji, koja ne zahteva dodatna ulaganja i pruža odličan odnos kvaliteta i vrednosti, ovaj stan je prava prilika za vas. U oglašenu cenu je uračunata posrednička naknada u iznosu od 3%. Za više informacija pozovite 0628350463.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555