# Kuća, Staro groblje

## Cena: 52.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Gavrila Principa
**Kvadratura:** 88
**Broj soba:** 3,5 soba
**Spratnost:** Prizemna




Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća na Paliluli u neposrednoj blizini Novog Niša, DIFa i fakulteta zaštite na radu, uknjižene površine 88m2 sa pomoćnim objektom, na placu površine 142m2. Nalazi se na odličnoj lokaciji, pogodna je kako za život tako i za izdavanje, zbog blizine fakulteta i same strukture objekta. Kuća je prizemna, ima dva zasebna ulaza koji su međusobno povezani unutrašnjim prostorijama, tako da bez bilo kakvih prepravki, može da se formira u dve zasebne celine, zaključavanjem jednih od vrata kojim su sobe međusobno povezane. Sastoji se od dva ulazna hodnika, kuhinje, tri sobe sa mogućnošću kombinacije veličine stanova i kupatila. U sklopu kuće je letnja kuhinja, ostava i nadstrešnica. Na podovima u dve sobe je laminat, a u jednoj brodski pod, stolarija drvena, struja monofazna. Kuća je priključena na vodovod i kanalizaciju. Kuća je useljiva, ali je starije gradnje, te je potrebno sređivanje. Uknjizena, privatna svojina, čisto vlasništvo sa urednim papirima. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

**Šifra oglasa:** 03-3909566
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuca Petrovic Reg. br. 1234
**Telefon:** 0184151466