

# Bežanijska kosa I, Stojana Aralice, 245m2, 5+ ID#2411

**Cena: 750.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Stojana Aralice  
**Kvadratura:** 96  
**Površina zemljišta:** 190  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-2924794  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.02.2024

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude kuću Mediteranku, jedinstvena nekretnine bez ulaganja. Kvalitetno i luksuzno renovirana 2021. godine. Nalazi se u najlepšem delu Bežanijske kose, u blizini crkve Svetog Vasilija Ostroškog. Prilikom renoviranja, kuća je proširena. Ima lepo travnato dvorište dim. 7 x 17 m, gde je urađena staza sa grejanjem i podnom rasvetom. U tepih travi postavljen je sistem prskalice za zalivanje koje se same uključuju sa senzorom za kišu. Kuća se prodaje kompletno opremljena novim nameštajem i belom tehnikom i bez ikakvih je ulaganja. Sastoji se od 5 nivoa: Podrum je sređen kao stambeni prostor u koji se ulazi iz prizemlja, ali i iz dvoršta. U njemu je trenutno dečija igraonica. U prizemlju su smeštene prostorije za dnevni boravak: nova savremena kuhinja, trpezarija, kupatilo, prelepa dnevna soba, velika i puna svetlosti, koja izlazi na dvorište i čiji je zid ka dvorištu sav u staklu i otvara se celom dužinom. Prvi i drugi sprat čine spavaći blok sa kupatilom. Treći sprat je radni prostor sa puno ugradnih ormara i krovnim prozorima. Kuća je uknjižena na 96 m2, mereno ima 245 m2, dokumentacija je uredna. Pred vama je izuzena nekretnina za svaku preporuku. Prostorije: Podrum: dve sobe i toalet sa perionicom -prizemlje: ulazni hodnik, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, kupatilo sa tušem Prvi sprat: dve spavaće sobe i kupatilo sa kadom, velika terasa Drugi sprat: dve spavaće sobe Treći sprat: galerija-radni prostor -dvorište Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555