

# Zemun, naselje Save Kovačević, trosoban 54m2 ID#3403

**Cena: 118.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Naselje Sava Kovačević (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Dragana Rakića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 54  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2974877  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.03.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi trosoban stan ukupne površine 54m2 u Zemun u naselju Save Kovačević u ulici Dragana Rakića Uknjižena površina 47m2, preostala površina do 54m2 kvadratura je lođa Stan se nalazi na 2. spratu u zgradi od 4 spratova koja je jako održavana, sa liftom Lokacijski je odlično pozicioniran, naselje se prostire između ulica Dragana Rakića i Prvomajske U naselju se nalaze i oblakoderi u Ohridskoj ulici. Graniči se sa naseljima Gornji grad na severu, Sutjeska na zapadu i Kalvarija na jugu. U blizini stana imate sve što Vam je neophodno za obavljanje svakodnevnih aktivnosti: Super marketi kao sto su IDEA, MAXI, zatim pošta, banke, pijaca, apoteka, nadomak stana je i vrtić, a nedaleko od vrtića se nalazi i osnovna škola. U blizini je i toplana, a s obzirom da je grejanje centralno apsolutno se ne dovodi u pitanje dal je u stanu toplo Struktura stana: Imate predsoblje, sa desne strane Vam je kupatilo, a levo nailazite na jednu spavaću sobu, pravo od ulaska u stan nalazi se trpezarijski deo i kuhinja sa prirodnom ventilacijom, a odmah tu je i izlazak na lodju čija je površina 7m2 i predstavlja malu oazu mira, s obzirom da ulica nije prekomerno prometna Iz dnevne sobe možete doći do druge spavaće sobe, zid koji deli dnevnu i drugu spavaću sobu je gipsani i može se bez problema srušiti ako vam je dodatna soba nepotrebna, i sa tim bi ste napravili još komforniju dnevnu sobu Isto tako možete izmestiti kuhinju na uštrb lodje, a da opet zadržite deo lođe i sačuvate svoju oazu mira Stan možete kupiti sa nameštajem i bez nameštaja Stan je delimično renoviran, kupatilo je potpuno renovirano Parking mesto slobodno oko zgrade i preko puta zgrade Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine,

pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555