Dizajnerski stan za prodaju u BW Residences

Cena: 1.320.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: BW Residences
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 159
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 16. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se jedinstven dizajnerski četvorosoban stan sa 159,75 m² uknjižene površine, smešten na 16. spratu BW Residences, u prvom redu do Save. Stan je jugozapadno orijentisan i pruža potpuno otvoren pogled prema reci i gradu, bez objekata koji zaklanjaju vizuru. BW Residences jedna je od najprepoznatljivijih zgrada Beograda na vodi, a ovaj stan izdvaja se položajem, visokim spratom, otvorenim pogledom, velikom terasom i kvalitetom kompletnog renoviranja. Stan je izvorno četvorosoban, dok je trenutno organizovan sa dve veoma prostrane spavaće sobe. Spajanjem dve prvobitne spavaće sobe dobijena je jedna velika prostorija, koju je moguće ponovo podeliti. Ukoliko kupcu odgovara prvobitna četvorosobna struktura sa tri spavaće sobe, prodavac je spreman da potrebnu adaptaciju izvrši o svom trošku. Raspored prostorija i struktura stana Stan se sastoji od ulaznog dela, prostranog open space prostora koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i trpezariju, master spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom, druge velike spavaće sobe, dodatnog kupatila i dve terase. Centralni deo stana čini prostrana dnevna zona orijentisana prema Savi i direktno povezana sa glavnom terasom površine 38 m². Master spavaća soba površine oko 30 m² predstavlja zasebnu celinu. Krevet je pozicioniran prema Savi, dok se u okviru master zone nalazi kupatilo sa samostojećom kadom i walk-in tušem. Druga spavaća soba površine oko 25 m² nastala je spajanjem dve prvobitne spavaće sobe i po potrebi se može ponovo podeliti na dve zasebne prostorije. Stan poseduje dve terase. Glavna terasa površine 38 m² uređena je kao produžetak dnevnog boravka, sa lounge zonom, ležaljkama i grejanim

Šifra oglasa: 03-3982749
Datum postavljanja oglasa: 14.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

jacuzzijem koji se može koristiti tokom cele godine. Druga terasa površine 6 m² direktno je orijentisana prema Savi i pruža otvoren pogled na reku. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan je kompletno renoviran i prodaje se potpuno namešten i opremljen. Prilikom renoviranja originalni enterijer je u potpunosti uklonjen, nakon čega su izvedeni novi podovi, zidovi, plafoni i instalacije, kao i kompletan novi enterijer. Kuhinja je opremljena Gaggenau tehnikom, dok su u kupatilima ugrađene Gessi armature i galanterija. Nameštaj je izrađen po meri, a podno grejanje izvedeno je kroz ceo stan, uključujući i glavnu terasu. Grejanje je centralno, a stan poseduje klima uređaj. Visina plafona iznosi 2,7 m. Postoji mogućnost kupovine parking mesta u garaži po ceni od 45.000 EUR. Stan je uknjižen na površinu od 159,75 m². Dodatnih 6 m² odnosi se na terasu koja je pripala stanu. Otvoren pogled na Savu, velika terasa sa jacuzzijem, prostrane spavaće sobe, mogućnost vraćanja prvobitne četvorosobne strukture i visok nivo opremljenosti izdvajaju ovu nekretninu u ponudi Beograda na vodi. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO