

Dorćol, 2.0 namešten ID#5939

Cena: 800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Kralja Petra
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 55
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U jednoj od najlepših beogradskih ulica, u Kralja Petra na Dorćolu, nalazi se ovaj svetao i prijatan stan od 55 m², okrenut ka mirnom unutrašnjem dvorištu. Iako ste u samom srcu grada, ovde ćete pronaći ono što je danas retkost - potpunu tišinu. Stan odiše toplinom i jednostavnom elegancijom. Veliki prozori, koji se prostiru gotovo celom dužinom prostorija, ispunjavaju ga prirodnim svetlom tokom celog dana. Očuvan hrastov parket u ribljoj kosti, originalna drvena stolarija i klasične drvene roletne stvaraju atmosferu koju novogradnja teško može da ponudi. Hrastove drvene roletne se otvaraju poput tende - propuštaju vazduh, stvaraju prijatan hlad i čuvaju svežinu prostora tokom leta. Dnevni boravak je izuzetno prostran i povezan sa trpezarijom i kuhinjom, stvarajući otvoren prostor prijatan za svakodnevni život, rad od kuće ili druženja. Spavaća soba je velika, mirna i ispunjena svetlom. Kuhinja ima svoj prozor i izlaz na terasu - savršeno mesto za jutarnju kafu ili čašu vina nakon dugog dana. Kupatilo poseduje prirodnu ventilaciju zahvaljujući velikom prozoru, što je detalj koji se danas retko sreće. Mesečne režije 95eura. Stan je dostupan za useljenje od 15. jula. Do tada će biti potpuno osvežen - sveže okrečen, sa restauriranom drvenom stolarijom - kako svih prozora, tako i vrata. Na svega nekoliko minuta hoda nalaze se Kalemegdan, Knez Mihailova, Dorćolski kej, brojni restorani, kafići, galerije i prodavnice, dok sam stan ostaje izdvojen od gradske buke. Idealan je za par ili za jednu osobu koja želi da živi u centru Beograda, a da svakodnevno uživa u miru, svetlosti i prostoru koji ima karakter. Agencijska provizija 50%

Šifra oglasa: 03-3900891

Datum postavljanja oglasa: 30.06.2026

Kontakt: Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови Београд

Telefon: 061/219-4332

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555