Jove Ilića 220m2-5 spavaćih soba-3 parking mesta ID#3062

Cena: 1.000.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: FON (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Jove Ilića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 220
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 7. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

LUKSUZNI PENTHAUS NA DRUGOM DEDINJU – 5 SPAVAĆIH SOBA, POGLED NA MARAKANU I 3 GARAŽNA MESTA Na jednoj od najprivlačnijih lokacija Drugog Dedinja, u mirnom okruženju nadomak Bajferove šume, nalazi se ovaj prostrani šestosoban penthaus, namenjen kupcu koji traži privatnost, komfor i ozbiljan nivo stanovanja. Stan je trostrano orijentisan i veoma svetao, sa pažljivo organizovanom funkcionalnom podelom na dnevni i potpuno odvojen spavaći deo. Ovakva organizacija posebno odgovara porodicama kojima je važna privatnost, ali i veliki zajednički prostor za svakodnevni život i okupljanje. Centralni deo stana čini veliki dnevni boravak povezan sa trpezarijom i kuhinjom po open-space konceptu, uz velike staklene površine koje prostoru daju obilje prirodne svetlosti i osećaj širine. Poseban kvalitet predstavljaju prostrane terase sa otvorenim pogledom na stadion Rajko Mitić – Marakanu. Pogled koji se pruža iz dnevnog boravka predstavlja jednu od karakteristika koja ovu nekretninu čini zaista posebnom, naročito za ljubitelje fudbala i gradske panorame. Spavaći blok je fizički odvojen od dnevne zone i obuhvata pet spavaćih soba, od kojih jedna poseduje sopstveno kupatilo. Raspored omogućava komforan život velike porodice, kao i mogućnost organizovanja dodatne sobe kao radnog prostora, biblioteke ili gostinske sobe. Tehnički standardi: -Mitsubishi toplotne pumpe za grejanje i hlađenje -fan coil sistem -energetski efikasno i tiho klimatizovanje -velike staklene površine i odlična prirodna osvetljenost -obezbeđenje u zgradi Uz stan dolaze tri parking mesta u podzemnoj garaži, što predstavlja značajnu prednost na ovoj lokaciji. Nekretnina je uknjižena 1/1. Lokacija pruža mir i privatnost Drugog Dedinja, uz odličnu povezanost sa

Šifra oglasa: 03-3995867
Datum postavljanja oglasa: 28.10.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135

ostatkom grada. U neposrednoj blizini nalaze se Bajferova šuma, FON i brojni fakulteti, dok su važni gradski pravci lako dostupni. Nekretnina za kupca koji ne traži samo kvadraturu, već kompletnu rezidencijalnu vrednost – prestižnu lokaciju, privatnost, velike terase, otvoren pogled i komfor koji je teško pronaći na tržištu. Za dodatne informacije i dogovor oko privatnog obilaska, kontaktirajte nas.