Mirijevo III, 3.0 78m2 ID#5487

Cena: 210.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Matice Srpske
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 78
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan, uknjižen, trosoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Mirijevu. U pitanju je Mirijevo III, u blizini Doma zdravlja, pijace, Maxi-a... Lokacija koja podrazumeva fantastičnu infrastrukturu, ali i dobru vezu sa svim delovima grada. Stan se nalazi na 4. od 5 spratova, dobro održavane zgrade, sa liftom. Stan se prostire na 78m2 i sadrži: predsoblje, dnevni boravak, kuhinju, trpezariju, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i terasu. Svetao, osunčan stan. Grejanje je centralno, plus klima. Idealno za kupce koji traže stan na dobroj lokaciji, koja sadrži sve neophodne sadržaje, ali i odlična investicija- stan se i trenutno nalazi u zakupu. Uknjižen. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer an excellent, registered, three-bedroom apartment in one of the most sought-after locations in Mirijevo. It is Mirijevo III, near the health center, market, Maxi... A location that implies a fantastic infrastructure, but also a good connection with all parts of the city. The apartment is located on the 4th of 5 floors, a well-maintained

Šifra oglasa: 03-4016058
Datum postavljanja oglasa: 23.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

building, with an elevator. The apartment covers an area of 78m2 and contains: entrance hall, living room, kitchen, dining room, two bedrooms, bathroom, toilet and terrace. Bright, sunny apartment. Heating is central, plus air conditioning. Ideal for buyers looking for an apartment in a good location, which contains all the necessary facilities, but also an excellent investment - the apartment is currently rented. Registered. Agency commission 2%, minimum 1000 € of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a housing loan, drawing up a contract/pre-purchase agreement, handover organization, record of handover, help with registering tax on absolute rights and possible exemption from it, changing users of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and real estate lease. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вашему вниманию отличную, зарегистрированную трехкомнатную квартиру в одном из самых востребованных районов Мириево. Это Мириево III, рядом с поликлиникой, рынком, супермаркетом Maxi… Расположение подразумевает не только фантастическую инфраструктуру, но и хорошее сообщение со всеми частями города. Квартира расположена на 4-м из 5 этажей, в ухоженном здании с лифтом. Площадь квартиры составляет 78 м2 и включает в себя: прихожую, гостиную, кухню, столовую, две спальни, ванную комнату, туалет и террасу. Светлая, солнечная квартира. Отопление центральное, кондиционер. Идеально подходит для покупателей, ищущих квартиру в хорошем месте, со всеми необходимыми удобствами, а также отличную инвестицию – в настоящее время квартира сдается в аренду. Зарегистрирована. Идеально подходит для покупателей, ищущих квартиру в хорошем месте, со всеми необходимыми удобствами, а также отличную инвестицию – в настоящее время квартира сдается в аренду. Зарегистрирована. Расположение подразумевает фантастическую инфраструктуру, а также хорошее транспортное сообщение со всеми частями города. Комиссия агентства 2%, минимум 1000 € от согласованной цены покупки, включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в регистрации налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смену потребителей электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/